TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC L** **TỈNH BẠC L**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94/2025/QĐST-DS	*TP. Bạc L, ngày 13 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 472/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 182B/4, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Bà Nguyễn Việt Quỳnh, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khóm 2, Phường 5, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (theo văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023).

- Bị đơn: Ông **Bành Tòng N**, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 123, đường Hoàng Văn Thụ, Khóm 2, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyên: ông Trần Văn Vững, sinh năm 1954, địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Văn Linh, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (theo văn bản ủy quyền ngày 13/7/2023).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Thanh H**, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Trần Thị H có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản tranh chấp là 21.009.000 đồng, bà Trần Thị H chịu toàn bộ, đã dự nộp xong.

- Về án phí: Bà Trần Thị H đã nộp tạm ứng án phí số tiền 10.300.000 đồng (*Mười triệu ba trăm nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0002136 ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L, nay được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng