TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1045/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

Bà Phan Thị Tú Oanh

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Ông Lê Huỳnh Thiện - Kiểm sát viên.

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Võ Cao Hoàng Ngọc - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1886/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Vào ngày 08 tháng 10 năm 2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP A nộp đơn kháng cáo yêu cầu xem xét lại toàn bộ nội dung bản án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 569/2026/TLPT-DS ngày 19 tháng 3 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Tranh chấp hợp đồng tín dụng, yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"* lần thứ nhất vào ngày 05 tháng 5 năm 2026 và lần thứ hai vào ngày 25 tháng 5 năm 2026 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 2239/2026/QĐ-PT ngày 07 tháng 4 năm 2026 và Quyết định hoãn phiên tòa số 6223/2026/QĐ-PT ngày 05 tháng 5 năm 2026. Các đương sự trong vụ án đã được tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng trên.

Tại phiên tòa phúc thẩm có ông Ngô Trí L trình bày: Ông Ngô Trí L là đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP A tham gia tố tụng trong vụ án theo văn bản ủy quyền mới của ngân hàng, ông L đã thông qua bưu điện để nộp văn bản ủy quyền mới cho Tòa án nhưng ông L không cung cấp được phiếu gửi hay chứng cứ chứng minh ông L đã nộp văn bản ủy quyền của ngân hàng cho Tòa án và tại phiên tòa phúc thẩm ông L cũng không xuất trình được bản chính hay bản photocopy văn bản ủy quyền của ngân hàng cho ông L tham gia tố tụng. Do đó, Tòa án không có cơ sở chấp nhận ý kiến của ông L.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 25 tháng 5 năm 2026, đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo vắng mặt không có lý do, không vì sự kiện bất khả kháng hay trở ngại khách quan và không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Các đương sự khác trong vụ án không kháng cáo; Viện kiểm sát không kháng nghị. Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 296 và Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự, sự vắng mặt này xem như đương sự đã từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP A.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ khoản 2 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự, sung vào công quỹ nhà nước toàn bộ số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm của Ngân hàng TMCP A.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vì người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là đúng pháp luật và phù hợp với nhận định trên của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào Điều 289, khoản 3 Điều 296, khoản 5 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 569/2026/TLPT-DS ngày 19 tháng 3 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Tranh chấp hợp đồng tín dụng, yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Lê Văn K,** sinh năm 1975;

Bà **Trần Thị N**, sinh năm 1952;

Cùng địa chỉ: Số C, Tổ D, ấp C cũ, xã T, huyện C (nay là xã C), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Văn C**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số C N, ấp C cũ, xã T, huyện C (nay là xã C), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ôngơ **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số B khu phố A, phường A, thành phố X, tỉnh Bình Dương (nay là phường L, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (A1)**;

Địa chỉ: Tầng A, 2, 3 Tòa nhà G, số C H, phường Ô, quận Đ (nay là phường Ô),

Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Duy H1**, Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Trần Lâm H2**, Chức vụ: Trưởng phòng XLN – phòng XLN phía Nam – Ban XLN;

(Văn bản uỷ quyền số 717/UQ – TGĐ.25 ngày 04/06/2025 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP A)

Người đại diện hợp pháp: Bà **Trần Thị T**, sinh năm 1991; bà **Nguyễn Thị Minh H3**, sinh năm 1994; ông **Vũ Hoàng N1**;

Địa chỉ: Số A P, Phường B, quận T (nay là phường T), Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy uỷ quyền số 1155-2/UQ-TGĐ.25 ngày 15/9/2025)

- Bà **Nguyễn Thị H4**;

Địa chỉ: Số B khu phố A, phường A, thành phố X, tỉnh Bình Dương (nay là phường L, Thành phố Hồ Chí Minh).

- **Văn phòng C2**

Địa chỉ: Số A Tỉnh lộ 8, xã T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố H**;

Địa chỉ: Số A P, Phường G, quận B (nay là phường G), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Nguyễn Văn N2**, sinh năm 1951;

- Bà **Nguyễn Thị N3**, sinh năm 1953;

- Cháu **Trần Thị Mỹ L1**, sinh năm 2006;

- Cháu **Đỗ Thị Quế T1**, sinh năm 2007;

- Bà **Lê Thị Mỹ L2**, sinh năm 1982;

- Cháu **Nguyễn Hồng L3**, sinh năm 2007;

- Ông **Lý H5**, sinh năm 1985;

- Ông **Nguyễn Thanh S**, sinh năm 1999;

- Ông **Dương Văn T2**, sinh năm 1990;

- Bà **Nguyễn Thị Kim C1**, sinh năm 1978;

- Ông **Lưu Phước N4**, sinh năm 1988;

- Ông **Lê Văn T3**, sinh năm 1971;

- Bà **Trần Thị L4**, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Số C, Tổ D, ấp C, xã T, huyện C (nay là xã C), Thành phố Hồ Chí

Minh.

- Ông **Lê Hoàng V**;

Địa chỉ: Số A L, phường T, quận B (nay là phường B), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 1886/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ngân hàng TMCP A (A1) phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí số 0024123 ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Các đương sự thi hành án tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa phúc thẩm TANDTC tại TP.HCM;
- Viện Công tố và Xét xử phúc thẩm tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Khu vực 8 - TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM
- Phòng THADS Khu vực 8 - TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Kim Cương