

Số: 30/2026QĐ- PT

Cao Bằng, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2026/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cao Bằng bị kháng cáo như sau: Ngày 31 tháng 3 năm 2026 bị đơn Đàm Thị N có đơn kháng cáo toàn bộ bản án.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 32/2026/TLPT-DS ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng đặt cọc và giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Đỗ Văn Đ; sinh năm 1979

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường T, tỉnh Cao Bằng.

Bị đơn: Bà Đàm Thị N; sinh năm: 1968

Địa chỉ: Tổ dân phố S, phường T, tỉnh Cao Bằng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đàm Ngọc H

Địa chỉ: Tổ dân phố S, phường T, tỉnh Cao Bằng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trịnh Thị N1; sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường T, tỉnh Cao Bằng.

- Văn phòng công chứng Nguyễn Anh

Địa chỉ: SN 088, tổ dân phố H, phường T, tỉnh Cao Bằng.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cao Bằng, người đại diện: Ông Nông Văn D – Quyền trưởng phòng uỷ quyền cho ông Nông Ngọc T - Phó trưởng phòng

Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cao Bằng (theo giấy uỷ quyền số 01/GUQ-PTHADS ngày 10/01/2026).

- Ông Đàm Văn Đ1

Địa chỉ: tổ dân phố S, phường T, tỉnh Cao Bằng.

- Bà Hứa Thị N2

Địa chỉ: tổ dân phố S, phường T, tỉnh Cao Bằng.

- Bà Hoàng Thị S

Địa chỉ: tổ dân phố Đ, phường T, tỉnh Cao Bằng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2026/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cao Bằng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Đàm Thị N phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm để nộp ngân sách Nhà nước, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000255 tại Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng. Bà Đàm Thị N được hoàn trả lại số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- THADS tỉnh Cao Bằng;
- TAND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Lưu.

THẨM PHÁN

đã ký

Hoàng Văn Thụ