

Số: 20/2023/QĐST-DS

Y, ngày 10 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm *Tranh chấp mốc giới* thụ lý số: 14/2023/TLST-DS ngày 06/4/2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận G các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1940, trú tại: Thôn T1, xã Y1, huyện Y, tỉnh Hưng Yên.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1959, trú tại: Thôn T1, xã Y1, huyện Y, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giáp ranh đất nhà bà Nguyễn Thị T và nhà bà Nguyễn Thị G là một đường thẳng.

- Thừa đất số 622 và 708 tại thôn T1, xã Y1, huyện Y, tỉnh Hưng Yên nhà bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1940, trú tại: Thôn T1, xã Y1, huyện Y, tỉnh Hưng Yên, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp nhà bà Nguyễn Thị G rộng: 19,72m

Phía Tây giáp đường Phó Đức C (DH23) rộng: 21,28m

Phía Nam giáp Hạng 199, đất thủy lợi và đất nhà bà T dài: 43,74m

Phía Bắc giáp đường bê tông xóm dài: 46,05m

- Thửa đất số 655, 704 và 656 tại thôn T1, xã Y1, huyện Y, tỉnh Hưng Yên của nhà bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1959, trú tại: Thôn T1, xã Y1, huyện Y, tỉnh Hưng Yên, có tứ cận như sau.

Phía Đông giáp thửa 232 dài 7,09 m

Phía Tây nhà bà Nguyễn Thị T và đất thủy lợi dài 37,58m.

Phía Nam giáp với Sông Mới rộng: 44,78m

Phía Bắc giáp đường bê tông xóm dài: 27,47 m.

(Có sơ đồ kèm theo)

2.2 Sau khi ký thỏa thuận thì bà Nguyễn Thị G có trách nhiệm tháo dỡ một phần lán tạm chỗ đất nhà bà T, bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm xây ngay tường giáp ranh G hai gia đình, tường bao chỗ rãnh thoát nước và giáp ranh đất thủy lợi. Bà Nguyễn Thị T và Nguyễn Thị G không có bất kỳ tranh chấp hay khiếu kiện gì về phần diện tích, mốc giới đất các thửa đất như đã thỏa thuận ở trên.

Các gia đình liên hệ với các cơ quan Nhà nước làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3 Án phí dân sự sơ thẩm: Miễn án phí cho bà Nguyễn Thị T và bà Nguyễn Thị G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Y;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Thu Hương

