

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 22/2023/TLST-KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung K, sinh năm 1998 – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng theo Văn bản ủy quyền số 398/2023/UQ-RCC-XLN PƯN KHCN MB ngày 28/2/2023 của VPBank.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988.

- Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Thôn Thạc Quả, xã Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông: Nguyễn Văn T2, sinh năm 1959

2/ Cháu: Nguyễn Minh H, sinh năm 2012

3/ Cháu: Nguyễn Thị Thu T3, sinh năm 2016

Cùng địa chỉ: Thôn Thạc Quả, xã Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu H và T3 là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1992; Cùng địa chỉ: Thôn Thạc Quả, xã Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của ông T2, bà T1 là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988; Địa chỉ: Thôn Thạc Quả, xã Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền gốc, lãi, tiền phạt chậm trả và các khoản phí phát sinh tính đến ngày 26/6/2023 là: **578.527.164 đồng (Năm trăm bảy tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng)**. Trong đó: Nợ gốc: 481.955.197 đồng, nợ lãi: 80.299.599 đồng, phạt chậm trả lãi: 3.954.381 đồng và nợ thế: 12.317.987 đồng theo lộ trình sau:

Chậm nhất đến ngày 30/7/2023 phải trả 20.000.000 đồng.

Đến ngày 30/8/2023 tất toàn bộ số tiền còn lại.

Kể từ ngày 26/6/2023 ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2012023096266 ngày 12/12/2020 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thế, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 02/12/2020 đối với số tiền chưa trả cho đến khi tất toán toàn bộ số nợ.

Trong quá trình thực hiện trả nợ nêu ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 vi phạm một trong các kỳ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền tự bán tài sản đảm bảo hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 2, diện tích 122m² thôn Thạc Quả, xã Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 268862 do UBND huyện Đông Anh thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2000, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4221 QSDĐ, cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn T2. Ngày 03/8/2018 tặng cho ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Đông Anh ngày 22/8/2018. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6539/TC/2020, số công chứng 6539/TC/2020. Quyền số: 14TP/CC-SCC/HĐGD được công chứng tại Văn phòng công chứng Đông Anh ngày 10/12/2020. Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo xây dựng gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản đảm bảo cho khoản vay.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 đối với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn

Văn T và bà Nguyễn Thị Thu có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 phải chịu 13.570.543 đồng (Mười ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được hoàn trả lại 12.937.000 đồng (Mười hai triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng) số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh theo Biên lai số AA/2021/0006680 ngày 17/4/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh