

Số: 71/2026/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 313/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP PT Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBANK).**

Địa chỉ: Số 25Bis Nguyễn Thị Minh K, Phường Sài G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H - Chức vụ: Giám đốc cấp cao xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Lê Văn C, sinh năm 1989, chức vụ: Trưởng bộ phận KHCN và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1993, chức vụ: Chuyên viên QHKHCN; địa chỉ: Số 749 Hùng Vương, xã DL, tỉnh Lâm Đồng.

+ *Bị đơn*: Ông **Phạm Thừa V**, sinh năm 1973 và bà **Phùng Thị T**, sinh năm 1974; địa chỉ: Tổ 22, xã BL 1, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền của ông Vy: Bà Phùng Thị T, sinh năm 1974; địa chỉ: Tổ 22 xã BL 1, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phạm Thừa V và Bà Phùng Thị T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PT Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBANK) số tiền vay gốc là 2.500.000.000 đồng và tiền lãi suất tạm tính đến ngày 26/3/2026 là 470.244.615 đồng, tổng cộng là 2.970.244.615 đồng.

2.2. Buộc ông Phạm Thừa V và Bà Phùng Thị T phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn và lãi chậm trả lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 27/3/2026 theo mức lãi suất được quy định tại Hợp đồng tín dụng, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm – dịch vụ đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

2.3. Trong trường hợp ông Phạm Thừa V và Bà Phùng Thị T không trả nợ hoặc trả không đủ nợ thì Ngân hàng TMCP PT Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBANK) có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 18058/22MN/HĐBĐ ngày 04/05/2022 để thu hồi nợ.

2.4. Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì ông Phạm Thừa V và Bà Phùng Thị T sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký tại Hợp đồng tín dụng, đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ cho đến khi hết số nợ còn lại.

2.5. Về chi phí tố tụng: Ông Phạm Thừa V và bà Phùng Thị T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP PT Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBANK) số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.600.000 đồng.

2.6. Về án phí: Ông Phạm Thừa V và bà Phùng Thị T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 45.702.450 đồng.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP PT Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBANK) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP PT Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBANK) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 43.547.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007257 ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng ;
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;
- Phòng THA dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Đức Công