TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN LÃNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2024/QĐST- DS	*Tiên Lãng, ngày 28 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2023/TLST- DS, ngày 28 tháng 12 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (viết tắt là S); địa chỉ: Số 198 T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H - Chuyên viên xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 15759/2023/UQ-S ngày 10/10/2023).

- *Bị đơn*: Anh Vũ Văn T, sinh năm 2000;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Vũ Văn C, sinh năm 1971; bà Phạm Thị Hoa, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Vũ Văn T phải trả cho S số tiền nợ gốc và số tiền nợ lãi theo Hợp đồng cho vay từng lần số REF2123700271/HĐTD/HP5-VVT ngày 27/8/2021; Đơn đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 18/8/2021 (tính đến ngày 20/6/2024), cụ thể như sau:

Nợ gốc: 335.400.665 đồng; nợ lãi trong hạn: 45.017.426 đồng; nợ lãi quá hạn: 9.478.558 đồng. Tổng cộng bằng 389.896.649 (Ba trăm tám mươi chín triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi chín) đồng.

Và lãi phát sinh kể từ ngày 21/6/2024 theo mức lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2123700271/HĐTD/HP5-VVT ngày 27/8/2021; Đơn đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 18/8/2021 cho đến khi anh T thanh toán hết nợ vay cho S.

- Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trong trường hợp anh Vũ Văn T không thanh toán được khoản nợ nêu trên cho S, S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho S. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 24, diện tích 899m^2; địa chỉ: Thôn B, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 943944, số vào sổ cấp GCN: CH 02055 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/7/2021 cho ông Vũ Văn C và bà Phạm Thị H. Tại mục IV: Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Ngày 17/8/2021: "Tặng cho ông Vũ Văn T, CCCD 031200009595; địa chỉ tại thôn B, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000032.TA.001". Ngày 27/8/2021 Thế chấp bằng QSD đất tại S- Chi nhánh Hải An - Phòng giao dịch Hải Đăng, theo hồ sơ đăng ký số 2165 (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2947, quyển số 01/2021/TP/CC-5CC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình công chứng ngày 27/8/2021).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh T đối với S. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho S theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng vay nêu trên. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm còn thừa thì được trả lại cho anh T.

- Về án phí: Anh Vũ Văn T nhận chịu cả 9.747.000 (Chín triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn) đồng, án phí dân sự sơ thẩm (389.896.649 đồng x 5%) x 50%. Hoàn trả lại S 9.085.000 (Chín triệu không trăm tám mươi lăm nghìn) đồng, tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, theo Biên lai thu số 0008912 ngày 28 tháng 12 năm 2023.

- Về chi phí tố tụng: S đã nộp số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng. Anh Vũ Văn T nhận trả lại cho S 5.000.000 (Năm triệu) đồng, tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất

quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTP Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Chi