TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ CÚ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Cú, ngày 23 tháng 12 năm 2021

Số: 96/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2021/TLST-DS, ngày 11 tháng 5 năm 2021. Về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất và đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Thạch Thị Đ, sinh năm 1943. Địa chỉ: Ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Thạch Thị Đ:

1/Ông Kim T, sinh năm 1968 (con ruột bà Đ).

2/Bà Kim Thị H; sinh năm 1978 (con ruột bà Đ).

3/Ông Kim Đ; sinh năm 1962 (con ruột bà Đ).

4/Ông Kim Nh; sinh năm 1969(con ruột bà Đ).

5/Ông Kim T; sinh năm 1981 (con ruột bà Đ).

6/Bà Kim Thị Pho L; sinh năm 1981 (con ruột bà Đ).

Cùng địa chỉ: Ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

7/Bà Kim Thị D; sinh năm 1978 (con ruột bà Đ). Địa chỉ: Ấp Xoài Thum, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

- Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Kim Thị H, Kim Đ, Kim Nh, Kim T, Kim Thị Pho L, Kim Thị D: Ông Kim T, sinh năm 1968; địa chỉ ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 23/6/2021).

- Bị đơn: Ông Thạch Kh; sinh năm 1948. Địa chỉ: Ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Thạch Kh: Bà Trần Thị Bé Nh, sinh năm 1955. Địa chỉ: ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 03/7/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Bà Kim Thị H; sinh năm 1978;

2/Ông Sơn Thái D; sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

- Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Kim Thị H, ông Sơn Thái D: Ông Kim T, sinh năm 1968; địa chỉ ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 23/6/2021).

3/Bà Trần Thị Á; sinh năm 1958.

4/Anh Thạch Thanh S; sinh năm 1987

5/Chị Thạch Thị Xuân M; sinh năm 1990

6/ Chị Thạch Thị Xuân Đ; sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: Ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

- Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Á, anh Thạch Thanh S, chị Thạch Thị Xuân M, chị Thạch Thị Xuân Đ: Bà Trần Thị Bé Nh, sinh năm 1955. Địa chỉ: ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 03/7/2021).

- Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Thạch Thị Xuân Đ: Bà Trần Thị Bé Nh, sinh năm 1955. Địa chỉ: ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 09/11/2021).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Phần đất tranh chấp có diện tích 1.794m^2 thuộc thửa 1352, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Đ đứng tên chủ sử dụng đất, ông Kim T và bà Trần Thị Bé Nh thống nhất thỏa thuận:

Các đồng thừa kế của bà Thạch Thị Đ nhận diện tích 879m^2 thuộc một phần thửa 1352, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Đ đứng tên chủ sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa 1352 còn lại và thửa 1505 có kích thước 30,10m;

Phía Tây giáp thửa 583 và thửa 1701 có kích thước 30,10m;

Phía Nam giáp kênh có kích thước 26,60m;

Phía Bắc giáp thửa 1352 có kích thước 31,50m.

Gia đình ông Thạch Kh nhận diện tích 915m^2 thuộc một phần thửa 1352, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Đ đứng tên chủ sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường tránh Quốc lộ 53 có kích thước 20,10m và giáp thửa 1505 có kích thước 9,70m;

Phía Tây giáp thửa 583 có kích thước 30,10m;

Phía Nam giáp thửa 1532 có kích thước 31,50m;

Phía Bắc giáp thửa 584 có kích thước 28,80m.

Giao các bên đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục tách thửa S tên đối với diện tích đất nêu trên và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các bên theo quy định (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy gốc) số BL 041401 thuộc thửa 1352, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Xoài Xiêm, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Đ đứng tên chủ sử dụng đất được cấp vào ngày 26/9/2012, hiện nay do ông Thạch Kh đang giữ, ông Kh có trách nhiệm giao cho cơ quan có thẩm quyền khi làm thủ tục S tên).

Gia đình ông Thạch Kh thống nhất 20 chỉ vàng 24 kara bà Kim Thị H đã nhận trước đây không phải trả lại cho cho gia đình ông Thạch Kh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ: 1.720.000 đồng, các đồng thừa kế của bà Thạch Thị Đ và gia đình ông Thạch Kh mỗi bên chịu 860.000 đồng, Ông Kim T và ông Thạch Kh đã tạm ứng trước cho Tòa án mỗi bên 2.000.000 đồng, như vậy ông Kim T và ông Thạch Kh mỗi bên được nhận lại 1.140.000 đồng tại Tòa án và hai bên đã nhận xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Do các bên đương sự thuộc diện Đ bào dân tộc thiểu số (dân tộc Khmer) sống ở xã Ngãi Xuyên là xã có điều kiện kinh tế- xã hội đặc biệt khó khăn và có đơn xin miễn án phí. Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, miễn toàn bộ án phí cho các đương sự.

Hoàn trả cho bà Thạch Thị Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp bao gồm: 2.250.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008532 ngày 15/6/2015; số tiền 200.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005586 ngày 20/7/2016 và số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008018 ngày 23/01/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú. Hoàn trả cho bà Kim Thị H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 725.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000126 ngày 30/12/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hánh án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà Cú;
- Chi cục THADS huyện Trà Cú;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ..

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh