TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2025/QĐST - DS	*Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc các Đ sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 365/2025/TLST - DS ngày 07 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các Đ sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các Đ sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có Đ sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các Đ sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng (viết tắt là VPBANK); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc – Trưởng phòng cao cấp Xử lý nợ pháp lý khách hàng cá nhân 1.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Là các ông Trần Tuấn Khanh và Dương Văn Tiến đều là Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Anh Quách Công Đ, sinh năm 1996 và chị Đinh Thị Như H, sinh năm 2004; Trú tại: Thôn Gốc B, xã Mỹ Đ, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các Đ sự cụ thể như sau:

+ Anh Quách Công Đ chị Đinh Thị Như Hoa có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng các khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2405232703575 ngày 06/6/2024 và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 06/6/2024, tính đến ngày 19/11/2025 như sau:

- Nợ gốc: 143.339.000 đồng
- Lãi trong hạn: 3.855.522 đồng
- Lãi quá hạn: 3.155.267 đồng

- Lãi chậm trả: 100.349 đồng

Tổng: 149.987.498đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm tám mươi bẩy nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng)

Kể từ ngày 20/11/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, anh Đ chị H còn phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2405232703575 ngày 06/6/2024 và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 06/6/2024.

+ Trường hợp anh Đ chị H không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Xe ô tô nhãn hiệu TMT, số loại DAISKI, BKS 29K – 123.77,có số khung RRT08150TK1A00020, số máy WP23Q110E5 0BE04215283 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô được cấp bởi Phòng CSGT – Công an huyện Mỹ Đức vào ngày 31/5/2024 đứng tên anh Quách Công Đ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì nguyên đơn yêu cầu anh Đ chị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho nguyên đơn.

+ Về án phí:

- Ghi nhận việc anh Đ chị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 3.749.687đồng *(Ba triệu bẩy trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi bẩy đồng).*

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng 3.800.000 đồng *(Ba triệu tám trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015086, ngày 05/11/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đ sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Phòng Thi hành án dân sự cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Phong