TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 06 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: số XXX Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Kim Chanh N, Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh T sinh năm 1975

Địa chỉ: ấp Giồng Giếng, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh T thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền còn nợ tính đến hết ngày 29/5/2024 gồm:

- Nợ gốc: 200.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 24.926.137 đồng;
- Tiền phạt chậm trả lãi: 11.514.828 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 195.355.068 đồng

Ông Nguyễn Thanh T đồng ý tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP K tiền lãi phát sinh từ ngày 30/5/2024 cho đến khi ông Nguyễn Thanh T thanh toán xong nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng đã ký số: 489/18/HĐTD/1601-4158 ngày 31/10/2018. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Thanh T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP K.

Trường hợp ông Nguyễn Thanh T không trả hoặc trả không hết nợ thì ông Nguyễn Thanh T đồng ý cho xử lý tài sản thế chấp để thanh toán nợ cho ngân hàng gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa 502, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.288,3m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CK 148675 cấp ngày 27/9/2017 cho ông Nguyễn Thanh T; Quyền sử dụng đất tại thửa 3065 tờ bản đồ số 05, diện tích 118,7m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CK 446981 cấp ngày 14/9/2017 cấp cho ông Nguyễn Thanh T và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa 502, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.288,3m^2 và thửa 3065 tờ bản đồ số 05, diện tích 118,7m^2, đất cùng toạ lạc tại ấp Giồng Giếng, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh T đồng ý chịu toan bộ án phí là 10.635.920 đồng

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí nên được hoàn trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí là 10.208.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0002294 ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ đất tranh chấp là 1.000.000 đồng và nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải để hoàn trả cho ngân hàng TMCP K số tiền 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh