

Số: 04/2025/QĐST- DS

Thường Xuyên, ngày 29 tháng 7 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Sỹ H

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Văn B

2. Bà Lê Thị L

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2025/TLST – DS ngày 28 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Bạch Văn Q, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn Đồng Chiêm, xã Mỹ Đức, TP. Hà Nội

Nơi ở hiện nay: Thôn 3, xã Thường Xuyên, tỉnh Thanh Hóa.

Số CCCD: 001084069844, cấp ngày 04/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Bị đơn: - Ông Lê Đại Ngh, sinh năm 1980.

Số CCCD: 038080001932, cấp ngày 28/9/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Bà Lê Thị Kh, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Thường Xuyên, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**Về số tiền bồi thường do vi phạm hợp đồng:*

Nguyên đơn Bạch Văn Q và các bị đơn Lê Đại Ngh, Lê Thị Kh thống nhất số tiền mà các bị đơn phải bồi thường cho nguyên đơn do vi phạm hợp đồng thuê nhà ở là 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng)

Số tiền 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng) các bên đã tiến hành giao nhận. Nguyên đơn Bạch Văn Q đã nhận đầy đủ số tiền trên.

*Về án phí: Nguyên đơn Bạch Văn Q nhận nộp toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định.

Nguyên đơn Bạch Văn Q đã nộp tiền tạm ứng án phí 750.000đ(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thành án dân sự huyện Thường Xuân theo biên lai thu số: 0006387, ngày 28 tháng 03 năm 2025, trừ đi số tiền 650.000đ(Sáu trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn nhận nộp. Nguyên đơn Bạch Văn Q được nhận lại số tiền 100.000đ(Một trăm nghìn đồng) tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 10 – Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Lê Sỹ Hỷ