TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM THUỶ** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2021/QĐST- DS	*Cẩm thuỷ, ngày 11 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
Căn cứ vào Điều 463, 466 và Điều 468 - Bộ luật dân sự năm 2015.
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2021/TLST - DS ngày 30 tháng 06 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
Địa chỉ: Số 89 L, Phường L, Quận Đ, Thành phố Hà Nội
Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ Tịch Hội đồng Quản trị
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí Th – Chuyên viên xử lý nợ
Địa chỉ chi nhánh: Tầng 3 số 27/29 Đại lộ L, phường L, Thành phố Th. Thanh Hóa
Theo văn bản ủy quyền số: 1502/2021/UQ -VPB, ngày 08/06/2021 của Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ.
Bị đơn: Chị Hồ Thúy V – Sinh năm 1974
Đều trú tại: Thôn Phúc Ng, xã Cẩm Ng, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Hồ Thúy V xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) chi nhánh Thanh Hóa trong hai hợp đồng vay số tiền gốc là 225.606.415đ cộng tiền lãi do vi phạm hợp đồng là 95.819.517đ. Tổng cộng tiền gốc và các loại lãi tính đến ngày 03/8/2021 là: 321.425.932 (Ba trăm hai mốt triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm ba hai đồng). Theo hợp đồng vay tín dụng số LN 1811231085459, ngày 28/11/2018 và khế ước nhận nợ số LN 1910141766215 ngày 09/11/2019.

Các bên bên đương sự thống nhất thời gian trả nợ như sau: Chị V phải có nhĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền 321.425.932 đ(Ba trăm hai mốt triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm ba hai đồng) cho Ngân hàng vào ngày 15/9/2021.

Kể từ sau khi thỏa thuận và quyết định có hiệu lực pháp luật, chị V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn đối với số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi xuất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Nếu chị V vi phạm về thời hạn trả nợ như đã cam kết trên thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện C kê biên phát mãi toàn bộ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN-1811231085459, ngày 27/11/2018. Địa chỉ Thửa đất tại thôn Phúc Ng, xã Cẩm Ng, huyện C, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BĐ 410021, cấp ngày 04/4/2011 mang tên bà Hồ Thúy V – Thôn Phúc Ng, xã Cẩm Ng, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Về án phí**:** Áp dụng khoản 3 Điều 147 – BLTTDS, khoản 6 Điều 19; điểm b khoản 1 Điều 24 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Toà án.

Các bên đương sự phải chịu 50% mức án phí quy định là 321.425.932 đ x 5% : 2 = 8.035.648 đ làm tròn là 8.035.600đ (Tám triệu, không trăm ba lăm nghìn, sáu trăm đồng), hai bên thỏa thuận bị đơn phải chịu toàn bộ án phí DSST.

Trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đã nộp 7.000.000đ (Bảy triệu đồng) theo biên lai thu số AA/2021/0003461, ngày 29/06/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự ;
- VKSND huyện C;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện C;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Văn Nga

‘