

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, đồng thời cũng là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Kim S là bà Lê Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc xin rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc xin rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện. Trong vụ án này, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Văn phòng công chứng Nguyễn Văn M không có yêu cầu độc lập nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 184/2025/TLST - DS ngày 20/10/2025 về việc: “Tranh chấp đòi tài sản là quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

* Nguyên đơn:

Bà Đặng Thị Hồng H, sinh năm 1983;

Nơi cư trú: Số I TL D, khu phố B, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Đặng Thị Hồng H:

Ông Lê Công N, sinh năm 1982;

Nơi cư trú: Số I TL D, khu phố B, phường B, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

* Bị đơn:

Ông Nguyễn Lê T1, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Tổ A, khu P, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai (nay là xã L, tỉnh Đồng Nai).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Bà Lâm Thị Kim H1, sinh năm 1975;

Địa chỉ thường trú: Số C N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Số A T, xã L, tỉnh Đồng Nai (trước đây là khu P, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị T, sinh năm 1953; nơi cư trú: Số C ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long).

- Bà Nguyễn Thị Kim S, sinh năm 1950; nơi cư trú: Số C khu phố P, phường S, tỉnh Vĩnh Long (đã chết ngày 20/11/2025).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Kim S:

Bà Lê Thị T, sinh năm 1953; nơi cư trú: Số C, ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị T:

Bà Lâm Thị Kim H1, sinh năm 1975;

Địa chỉ thường trú: Số C N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Số A T, xã L, tỉnh Đồng Nai (trước đây là khu P, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai).

- Văn phòng công chứng Nguyễn Văn M. Địa chỉ: Số A, ấp C, xã M, huyện G, tỉnh Bến Tre (nay là xã L, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn M - Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về chi phí tố tụng: Bà Đặng Thị Hồng H phải chịu số tiền là 9.550.360đ (chín triệu, năm trăm năm mươi nghìn, ba trăm sáu mươi đồng). Bà H đã nộp đủ.

- Bà Đặng Thị Hồng H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho bà Đặng Thị Hồng H 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005212

ngày 13 tháng 10 năm 2025 và 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012149 ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Lê Thị T thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

- Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được nhận lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5 - Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diễm My