

BM, ngày 01 tháng 11 năm 2022

Số: 41/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2021/TLST-DS, ngày 29 tháng 4 năm 2021, về việc: “ Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **T T L**, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Tổ 8, ấp TT, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê: Anh **P H N**, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Tổ 8, ấp TT, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL (Theo văn bản ủy quyền ngày 14/4/2021).

- *Bị đơn:* Ông **P H N**, sinh năm 1942;

Địa chỉ: Tổ 10, ấp TT C, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà **V T M**, sinh năm 1949 (Vợ của bị đơn);

- Anh **P C T**, sinh năm 1979 (Con của bị đơn);

- Anh **P D T**, sinh năm 1982 (Con của bị đơn);

- Anh **P M T**, sinh năm 1989 (Con của bị đơn);

- Anh **P P T**, sinh năm 1992 (Con của bị đơn);

Bà Mai, anh Tín, anh Truyền, anh Thiện và anh Toại là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Cùng địa chỉ: Tổ 10, ấp TT C, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL.

Người đại diện theo ủy quyền của bà ông Nhường, anh Tín, anh Truyền và anh Thiện là anh P C T và bà V T M; Địa chỉ: Tổ 10, ấp TT C, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL (Theo văn bản ủy quyền ngày 27/12/2021).

- Bà **P N N**, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Tổ 5, ấp TT, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL.

- Bà **N T X**, sinh năm 1947;

Địa chỉ: Tổ 2, ấp TT A, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL.

- Ông **Phạm Văn Hí**, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Ấp Long Sơn 1, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Anh **L V T**, sinh năm 1987;

- Chị **N T T D**, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: Tổ 5, ấp TT C, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông P H N và bà V T M đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà T T L đối với phần diện tích đất được đo đạc cụ thể như sau: Theo Phụ lục trích đo bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác xét xử của Tòa án đề ngày 25/5/2022 của Phòng Tài Nguyên và môi trường thị xã BM được lấy theo ranh đất của bản đồ chính quy đối với thửa đất mới số 443 cấp cho bà T T L; Địa chỉ đất: Ấp TT C, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL (Một phần thửa đất cũ là thửa 347, tờ bản đồ số 4 do ông P H N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Địa chỉ đất: Ấp TT C, xã TA, thị xã BM, tỉnh VL).

2.2. Về chi phí đo đạc khảo sát nguyên đơn và bị đơn thoả thuận như sau: Bà T T L đồng ý chịu tất cả phi phí đo đạc khảo sát với số tiền là: 6.843.000 đồng (*Sáu triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

2.3. Về án phí: Nguyên đơn và bị đơn là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông P H N 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí yêu cầu phản tố theo biên lai thu số 0012300, ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã BM.

Nguyên đơn và bị đơn liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện xong thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh VL;
- Chi cục thi hành án DSTX BM;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã BM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

N T L T