

Số: 59/2023/QĐST-DS

Đông Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 10 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 210/2023/TLST – DS ngày 10 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P1

Địa chỉ: số D đường L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng P – chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc T1, sinh năm 1975

Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp M, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Quốc T1 và bà Nguyễn Kim L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP P1 số tiền tạm tính đến ngày 20/10/2023 là 269.778.000 đồng (trong đó nợ gốc là 260.000.000 đồng, tiền lãi là 9.778.000 đồng).

Phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP P1 và ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L thống nhất thời hạn trả nợ là 06 tháng tính kể từ ngày 20/10/2023, cụ thể như sau:

- + Ngày 20/11/2023 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.
- + Ngày 20/12/2023 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.
- + Ngày 20/01/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.
- + Ngày 20/02/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.
- + Ngày 20/03/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.
- + Ngày 20/04/2024 ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L trả hết nợ gốc và tiền lãi, chi phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Kể từ ngày 21/10/2023, ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Trường hợp ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP P1 có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CX020238 ngày 28/5/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho bà Nguyễn Thanh H; ngày 22/6/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L, diện tích đất 13.693m², tại thửa số 1378, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp B, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

2.3 Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L phải chịu là 300.000 đồng. Ngân hàng TMCP P1 đã tạm dự nộp 300.000 đồng được nhận lại toàn bộ từ số tiền mà ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L nộp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Quốc T1, bà Nguyễn Kim L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 6.744.450 đồng.

Ngân hàng TMCP P1 đã nộp 6.558.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000459 ngày 10/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải. Ngân hàng TMCP P1 được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc

bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

-TAND tỉnh Bạc Liêu;

-VKSND huyện Đông Hải;

-Chi cục THADS huyện Đông Hải;

-Các đương sự;

-Lưu hồ sơ vụ án.

đã ký

Phan Thị Mỹ Ghét