

Số: 582/2025/QĐPT-DS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Quý Chi

Các Thẩm phán: Bà Đỗ Thị Nhung

Ông Phạm Thành Dương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 155/2025/DS-ST ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Nai) bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/6/2025, nguyên đơn ông Nguyễn Khắc L và bà Cao Thị Thanh T có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 19 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn ông Nguyễn Khắc L và bà Cao Thị Thanh T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo.

Xét thấy, việc rút yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn là sự tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật, không trái đạo đức xã hội và được bị đơn đồng ý; trong vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 155/2025/DS-ST ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Nai) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 376/2025/TLPT-DS ngày 20 tháng 10 năm 2025, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng trên đất, yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Khắc L, sinh năm 1974 và bà Cao Thị Thanh T, sinh năm 1977; cùng trú tại: A, khu phố A, phường A, thành phố B (nay là: số A, khu phố A, phường T), tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà T: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1955; địa chỉ: I, Nguyễn Ái Q, khu phố F, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (cũ).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hoàng P, sinh năm 1970; trú tại: 4, tổ B, khu phố F, phường L, thành phố B (nay là: khu phố C, phường L), tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972; trú tại: Đường T, tổ H, ấp C, xã T, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Cao Xuân T1, sinh năm 1979.

2. Bà Diệp Thị Mỹ D, sinh năm 1968.

Ông T1, bà D cùng trú tại: A, tổ A, phường A, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. Bà D ủy quyền cho ông Cao Xuân T1; địa chỉ liên lạc của ông T1: Số F, đường T, khu phố B, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (cũ).

3. Bà Nguyễn Thị Mai L1, sinh năm 1980; trú tại: 4, tổ B, khu phố F, phường L, thành phố B (nay là: khu phố C, phường L), tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L1: Ông Nguyễn Hoàng P, sinh năm 1970; trú tại: 4, tổ B, khu phố F, phường L, thành phố B (nay là: khu phố C, phường L), tỉnh Đồng Nai.

2. Về án phí:

- *Án phí dân sự sơ thẩm*: Ông Nguyễn Khắc L, bà Cao Thị Thanh T phải chịu 300.000đ đối với yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, 300.000đ đối với yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, 300.000đ đối với yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng trên đất. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 2.500.000đ ông L, bà T đã nộp tại biên lai thu số 0007012 ngày 27/3/2023, số tiền 300.000đ tại biên lai thu số 0007013 ngày 27/3/2023, số tiền 300.000đ tại biên lai thu số 0006844 ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa. Hoàn trả cho ông L, bà T số tiền 2.200.000đ.

- *Án phí dân sự phúc thẩm*: Nguyên đơn ông Nguyễn Khắc L và bà Cao Thị Thanh T mỗi người phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng; được khấu trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí ông L đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007660 và bà T đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007659 cùng ngày 09/7/2025. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai hoàn trả cho ông Nguyễn Khắc L và bà Cao Thị Thanh T mỗi người 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng theo các biên lai thu tiền trên.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND khu vực 1-Đồng Nai;
- Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 1- Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Thị Quý Chi