TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh P**
Số: **176**/2023/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 27 tháng 06 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 310/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả Tận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **PHẠM ĐÌNH S -** sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp G, xã L, Thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền cho ông **Nguyễn Văn L** – sinh năm 1965

Địa chỉ: số 71, Tôn Thất Tyết, phường 1, quận 4 Thành phố Hồ Chí Minh

* Bị đơn: Ông **HUỲNH VĂN T -** sinh năm 1973.

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện G, Tiền Giang

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **NGUYỄN VĂN P** – sinh năm 1975

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện G, Tiền Giang

2/ Ông **NGUYỄN VĂN L** – sinh năm 1965

Địa chỉ: số 71, Tôn Thất Tyết, phường 1, quận 4 Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả Tận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Đình S là ông Nguyễn Văn L cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông Huỳnh Văn T và ông Nguyễn

Văn P thống nhất chuyển đổi quyền sử dụng đất giữa ông Phạm Đình S và ông Nguyễn Văn P cụ thể:

- Ông Phạm Đình S được quyền sử dụng phần đất diện tích 5,7m^2 (phần số 2) Tộc thửa số 223, tờ đồ số 19 diện tích 249,2m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07029 ngày 07/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Văn P đứng tên, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

+ Đông giáp đất ông Nguyễn Văn P

+ Tây giáp đất ông Phạm Đình S

+ Nam giáp đường Quốc lộ 50

+ Bắc giáp đất ông Phạm Đình S

(có sơ đồ kèm theo)

- Ông Nguyễn Văn P được quyền sử dụng phần đất diện tích 28,8m^2 (phần số 1) Tộc thửa số 255, tờ bản đồ số 19, diện tích 152,1m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04050 ngày 18/9/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp cho ông Phạm Đình S đứng tên, đất tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

+ Đông giáp đất ông Phạm Thanh P

+ Tây giáp đất ông Phạm Đình S

+ Nam giáp đất ông Nguyễn Văn P

+ Bắc giáp bờ kênh kênh Tham T

(có sơ đồ kèm theo)

Việc chuyển đổi quyền sử dụng đất được thực hiện khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông Phạm Đình S và ông Nguyễn Văn P được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên chuyển đổi quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

Phạm Đình S tự nguyện chịu **1.260.000** đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào **750.000** đồng tiền tạm ứng án phí mà ông S đã nộp theo biên lai T số 0026632 ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, do đó ông S còn phải nộp tiếp **510.000** đồng.

Ông **Nguyễn Văn P** thỏa Tận chịu **1.260.000** đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- L hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn Anh