TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2022/QĐ-PT	*Bình Dương, ngày 10 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Văn Tâm

Các Thẩm phán: Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền

Bà Nguyễn Thị Huyền

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Phạm Thị Anh Đào – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tham gia phiên toà: Ông Phan Văn Lợi – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2021/DS-ST ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã T1, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/01/2022, nguyên đơn ông Đồng Chiến T2 có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Sửa Bản án dân sự sơ thẩm 52/2021/DS-ST ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã T1 và chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bà Trần Thị Lệ T3 tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng đề ngày 10/9/2017 giữa ông Đồng Chiến T2 với bà Trần Thị Lệ T3 đối với thửa đất số 549, tờ bản đồ số 2 tại ấp T3, xã T4, thị xã T1, tỉnh Bình Dương.

Ngày 07/01/2022, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn L có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Hủy Bản án dân sự sơ thẩm 52/2021/DS-ST ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã T1 với các lý do: Tòa án cấp sơ thẩm vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, chưa xem xét, đánh giá toàn diện các tình tiết, chứng cứ của vụ án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Đồng Chiến T2 là bà Trần Kim L1 có ý kiến trình bày, ông Tiến có đơn xin được rút đơn kháng cáo và rút đơn khởi kiện, đơn khởi kiện bổ sung. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Đặng Phước Hoàng M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm bà Trần Thị Kim L2, bà Trần Thị Kim S, bà Trần Kim P, bà Trần Thị Kim H và người đại diện theo hợp pháp của ông Nguyễn Văn L

là ông Nguyễn Phương Đ có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn L là ông Nguyễn Phương Đ có ý kiến trình bày, ông Lâm có đơn xin được rút đơn kháng cáo và rút đơn yêu cầu độc lập. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Trần Kim L1; người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Đặng Phước Hoàng M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm bà Trần Thị Kim L2, bà Trần Thị Kim S, bà Trần Kim P, bà Trần Thị Kim H có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của ông Nguyễn Văn L.

Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Đồng Chiến T2; rút đơn yêu cầu độc lập, rút đơn kháng cáo của ông Nguyễn Văn L và việc bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2021/DS-ST ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã T1, tỉnh Bình Dương và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 77/2022/TLPT-DS ngày 01/4/2022 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Đồng Chiến T2, sinh năm 1995; địa chỉ: Số 25, tổ 3, ấp T3i, xã T4, thị xã T1, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Kim L1, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 25, tổ 3, ấp T3, xã T4, thị xã T1, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 19/01/2021).

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Lệ T3, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 1179, khu phố Cây Da, phường Thạnh Phước, thị xã T1, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Đặng Phước Hoàng M, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 68/23A, Trần Quang K, phường T, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền; (văn bản ủy quyền ngày 07/11/2019).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Thị Kim L2, sinh năm 1951; địa chỉ: Số 18/21/1, khu phố 4, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp của bà L2: Bà Trần Kim S, sinh năm 1958; địa chỉ: Tổ 15, khu phố Phan Bội Châu, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 11/6/2020).

2. Bà Trần Kim P, sinh năm 1954; địa chỉ: Số 190, ấp 4, xã L4, huyện T5, tỉnh Đồng Nai.

3. Bà Trần Kim S, sinh năm 1958; địa chỉ: Tổ 15, khu phố P, thị trấn D, huyện T6, tỉnh Đồng Nai.

4. Bà Trần Thị Kim H, sinh năm 1961; địa chỉ: Khu C, ấp Thới Sơn, xã B, huyện V, tỉnh Đồng Nai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà L2, bà P, bà S, bà H: Bà Nguyễn Thị Kim H1 – Luật sư Văn phòng L Nguyễn Thị Kim H1 thuộc Đoàn L tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 263, đường 30/4, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

5. Bà Trần Kim L1, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 25, tổ 3, ấp T3, xã T4, thị xã T1, tỉnh Bình Dương.

6. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1967; địa chỉ: Số 94, tổ 2, khu phố Cây Da, phường Thạnh Phước, thị xã T1, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của ông L: Ông Nguyễn Phương Đ, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 19/5, ấp 2, xã N, huyện H4, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 05/4/2021).

2. Về án phí và chi phí tố tụng: Các đương sự phải chịu án phí sơ thẩm, chi phí tố tụng theo quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm và phải chịu một nửa án phí phúc thẩm theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

2.1. Về chi phí tố tụng: Ông Đồng Chiến T2 phải chịu số tiền 1.650.000 đồng, ông Đồng Chiến T2 đã thực hiện xong.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đồng Chiến T2 phải nộp số tiền 36.600.000 đồng (ba mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0037439 ngày 11/12/2019 và số AA/2016/0052491 ngày 31/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1. Ông Đồng Chiến T2 còn phải nộp số tiền 36.000.000 đồng (ba mươi sáu triệu đồng).

Bà Trần Thị Lệ T3 phải chịu số tiền 20.709.000 đồng (hai mươi triệu bảy trăm lẻ chín nghìn đồng).

Hoàn trả bà Trần Thị Kim L2 số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0037580 ngày 09/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1. Hoàn trả bà Trần Thị Kim H số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0037579 ngày 09/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1. Hoàn trả bà Trần Kim S số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0037578 ngày 09/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1. Hoàn trả bà Trần Kim P số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo

Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0037577 ngày 09/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1.

2.3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Nguyên đơn ông Đồng Chiến T2 phải nộp số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005705 ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1. Trả lại cho ông Đồng Chiến T2 150.000 đồng.

Ông Nguyễn Văn L phải nộp số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005707 ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T1. Trả lại cho ông Nguyễn Văn L 150.000 đồng.

3. Nguyên đơn ông Đồng Chiến T2; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn L có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 10 tháng 6 năm 2022./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thị xã T1;
- TAND thị xã T1;
- Các đương sự (để thi hành);
- Tổ Hành chính Tư pháp;
- Lưu: Hồ sơ, Tòa D.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Bùi Văn Tâm

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- TAND thị xã T1;
- Chi cục THADS thị xã T1;
- Các đương sự;
- Tổ Hành chính Tư pháp;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tòa DS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Bùi Văn Tâm