TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH BÌNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 66/2025/QĐST-DS	*Thanh Bình, ngày 22 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện nguyên đơn ông Hoàng Như T và bà Nguyễn Thị Kim H tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng N tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 15/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2025 về việc "*Tranh chấp về dân sự hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trả lại đất và hợp đồng tín dụng"* giữa:

- *Nguyên đơn*:

1. Ông Hoàng Như T, sinh năm 1950;

2. Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1962.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim H: Ông Hoàng Như T, sinh năm 1950; là người đại diện theo ủy quyền (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 10/5/2024).

Cùng địa chỉ: Khóm T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1. Ông Lê Văn M, sinh năm 1973.

2. Bà Phạm Thị Kim T1, sinh năm 1969.

3. Anh Lê Phạm Nhật T2, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ngân hàng N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số A, đường T, Khu đô thị M, quận T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích V1; chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện T là người đại theo ủy quyền (Quyết định ủy quyền số: 2665/QĐ-NHN_0, ngày 01/12/2022).

Địa chỉ: Số A, Quốc lộ C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hoàng Như T và bà Nguyễn Thị Kim H được miễn tiền tạm ứng án phí, án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 17.142.000 đồng (Mười bảy triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005323 ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND H. Thanh Bình;
- CC THSDS H. Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Thùy Trang