

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ANH SƠN
TỈNH NGHỆ AN
Số: 69/2019/QĐST-DS.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Anh Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04/11/2019 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2019/DSST ngày 01/7/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T – Chức vụ: Tổng giám đốc
Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng ACB : Ông Đinh Hữu C – Chức vụ: Quyền giám đốc Ngân hàng TMCP Á Châu chi nhánh G.
Ông Đinh Hữu Chung uỷ quyền lại cho ông Dương Đức T – Chức vụ: Nhân viên Ngân hàng ACB tham gia tố tụng theo văn bản uỷ quyền ngày 26/6/2019.
 - Bị đơn: Ông Nguyễn Đình H – Sinh năm 1965
Bà Nguyễn Thị H – Sinh năm 1969
Địa chỉ: thôn 6, xã K, huyện A, Nghệ An.
 - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Xăng dầu và Thương mại H.
Địa chỉ: thôn 6, xã K, huyện A, tỉnh Nghệ An
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình H – Chức vụ: Giám đốc
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
Về nghĩa vụ thanh toán:
Trong thời gian từ ngày 04/11/2019 đến 12/11/2019 ông Nguyễn Đình H, bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ phải thanh toán nợ đã vay cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) thông qua Chi nhánh Gia Lai tính đến ngày 04/11/2019 là **7.849.870.527 đồng** (Bảy tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng), trong đó gồm nợ gốc 6.500.000.000 đồng, tiền lãi 1.328.893.836 đồng (Trong đó: lãi trong hạn 174.253.425 đồng, lãi quá

hạn 1.154.640.411 đồng), phạt chậm trả 20.976.692 đồng. Tiền lãi được tiếp tục tính từ ngày 05/11/2019 cho đến khi ông H, bà H trả xong nợ, theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ.

Trường hợp ông H, bà H không thanh toán hoặc thanh toán không đủ nợ thì Ngân hàng ACB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 109, tờ bản đồ số 66, thôn P, xã I, huyện C, tỉnh G có diện tích 9889 m² thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H để thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) đã tạm ứng và chi phí hết toàn bộ trong quá trình xem xét, thẩm định. Do đó ông H, bà H có nghĩa vụ phải hoàn lại cho Ngân hàng ACB số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Về án phí: Ông Nguyễn Đình H, bà Nguyễn Thị H phải chịu 12.462.467 đồng (*Mười hai triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền 59.444.953 đồng (*Năm mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi tư nghìn, chín trăm năm mươi ba đồng*) tiền tạm ứng án phí Ngân hàng Á Châu đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Anh Sơn theo biên lai số 0005652, ngày 27/6/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Anh Sơn
- Các đương sự.
- Chi cục THADS huyện Anh Sơn.
- Lưu Hồ sơ - VP.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ANH SƠN
THẨM PHÁN

Phan Văn Phú

