

Số: 26/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 02 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thuý Quyên

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Ngọc Diễm

2. Bà Trần Vĩnh Hạnh

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Phục Hưng – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ.

Căn cứ vào các Điều 157, 164, 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét thấy: Ngày 31/7/2025 Tòa án nhân dân khu vực 2 – Cần Thơ đã mở phiên tòa xét xử sơ thẩm giữa nguyên đơn ông Nguyễn Hiền N, Nguyễn Thị Y với bị đơn Hà Ngọc H, Vũ Thị T; cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Hội đồng xét xử tuyên bố nghị án kéo dài đến ngày 02/8/2025 sẽ tuyên án. Tuy nhiên, vào ngày 01/8/2025 nguyên đơn có đơn rút lại toàn bộ đơn khởi kiện, khởi kiện bổ sung đối với các bị đơn. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và phù hợp với quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 235/2024/TLST-DS ngày 08/10/2024 về việc tranh chấp bồi thường thiệt hại do hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ bị vô hiệu của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, giữa:

Nguyên đơn: 1. Ông Nguyễn Hiền N, sinh ngày 07/6/1985

2. Bà Nguyễn Thị Y, sinh ngày 23/02/1985

Cùng địa chỉ: Số A, đường V, phường A, quận N (nay là phường C), thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Vũ P, bà Phạm Trần Bảo T1, bà Huỳnh Yến D, theo hợp đồng ủy quyền ngày 20/6/2024.

Bị đơn: 1. Ông Hà Ngọc H, sinh năm 1960

2. Bà Vũ Thị T, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Số A, đường T, phường A, quận B (nay là phường B), thành

phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của ông H, bà T: Ông Trần Vũ Thanh T2, bà Võ Thị Bích T3, ông Hoàng Duy N1, theo giấy ủy quyền ngày 28/10/2024.

3. Ủy ban nhân dân phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân phường C, thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số A, đường N, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1946;

2. Bà Trương Hoàng M, sinh năm 1947;

Cùng địa chỉ: Số A, đường V, phường A, quận N (nay là phường C), thành phố Cần Thơ.

3. *Những người thừa kế của bà Võ Thị V gồm:*

3.1. Ông Nguyễn Quyết T4, sinh năm 1979; địa chỉ: Số E, Tổ B, khu vực Bình Thường B, phường L, quận B (nay là phường L), thành phố Cần Thơ.

3.2 Ông Nguyễn Hoàng T5, sinh năm 1985; địa chỉ: Số A, đường M, phường A, quận N (nay là phường C), thành phố Cần Thơ.

3.3 Bà Nguyễn Thị Ngọc T6, sinh năm 1981; địa chỉ: Số I, đường N, phường A, quận N (nay là phường C), thành phố Cần Thơ.

3.4 Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1982; địa chỉ: Số A, đường H, phường A, quận N (nay là phường N), thành phố Cần Thơ.

4. Bà Trần Thị Ngọc X, sinh năm 1962; địa chỉ: Số A, đường V, phường A, quận N (nay là phường C), thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 12.300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002817 ngày 02/7/2024, biên lai số 0001251 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ).

- Nguyên đơn phải chịu: Chi phí thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng và 15.000.000 đồng chi phí định giá tài sản. Đương sự đã nộp và chi xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND KV2 - TPCT;
- Phòng THADS KV 2 - CT;
- Đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN
TOÀ**

Nguyễn Thúy Quyên