

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG

Số: 11/2024/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà **Phạm Thị Hồng Hà**

Các Thẩm phán:

Ông Đặng Văn Lộc

Bà Đặng Thị Ánh Bình

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 145/2023/DS-ST, ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

- Bị đơn Nguyễn Thị Thu C yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng:

+ Công nhận hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 26/6/2017 tại UBND xã T giữa bà Huỳnh Thị Đ và bà Nguyễn Thị Thu C đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 30, diện tích 147,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/7/2022 giữa bà Nguyễn Thị Thu C và ông Huỳnh Phước L đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 30, diện tích 147,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long là ngay tình và hợp pháp.

+ Yêu cầu Tòa án buộc tất cả những người đang quản lý, sử dụng căn nhà và đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 30, diện tích 147,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long phải di dời và giao trả nhà và đất cho ông L sử dụng.

+ Bà Nguyễn Thị Thu C không đồng ý hoàn trả cho ông L số tiền 585.000.000đ và lãi số tiền 138.109.589đ, tổng cộng số tiền 723.109.589đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Huỳnh Phước L yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng:

+ Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/7/2022 giữa bà Nguyễn Thị Thu C và ông Huỳnh Phước L đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số

30, diện tích 147,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long là ngay tình và hợp pháp.

+ Yêu cầu Tòa án buộc tất cả những người đang quản lý, sử dụng căn nhà và đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 30, diện tích 147,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long phải di dời và giao trả nhà và đất cho ông L sử dụng.

+ Yêu cầu bà Huỳnh Thị Đ có nghĩa vụ trả tiền thuê nhà cho ông Huỳnh Phước L với số tiền là 45.000.000đ.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, những người kháng cáo là bị đơn Nguyễn Thị Thu C và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Huỳnh Phước L đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, không có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Huỳnh Thị Đ đề nghị Hội đồng xét xử xem xét giải quyết việc vắng mặt của bà Nguyễn Thị Thu C và ông Huỳnh Phước L theo quy định của pháp luật. Kiểm sát viên tại phiên tòa phúc thẩm phát biểu quan điểm: Đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định tại khoản 3 Điều 296 và khoản 5 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét thấy, việc vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm của bà Nguyễn Thị Thu C và ông Huỳnh Phước L nêu trên thuộc trường hợp Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 05/2024/TLPT-DS, ngày 09 tháng 01 năm 2024, về việc *“Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất”* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Huỳnh Thị Đ - Sinh năm 1946; nơi cư trú: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn B – Sinh năm 1964; nơi cư trú: Ấp V, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long (theo Giấy ủy quyền ngày 19/02/2024).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thu C - Sinh năm 1980; nơi cư trú: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ liên lạc: Ấp K, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Huỳnh Duy K – Luật sư của Chi nhánh Văn phòng L1 tại Cầu K, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố C.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Huỳnh Phước L - Sinh năm 1990; nơi cư trú: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Trần Hồng D - Sinh năm 1972; nơi cư trú: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết A - Sinh năm 1975; nơi cư trú: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Chị Trần Thị Ngọc N - Sinh năm 1997; nơi cư trú: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ủy ban nhân dân xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân xã T: Ông Nguyễn Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T.

Địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người kháng cáo:* Bà Nguyễn Thị Thu C – Bị đơn; ông Huỳnh Phước L - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 145/2023/DS-ST, ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) mà bà Nguyễn Thị Thu C đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo biên lai thu số 0010909 ngày 06/12/2023 và số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) mà ông Huỳnh Phước L đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo biên lai thu số 0010910 ngày 06/12/2023 được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TAND huyện Trà Ôn;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS huyện Trà Ôn;
- Đường sự;
- Lưu: Tòa DS; hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Phạm Thị Hồng Hà

