

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật xây dựng

Căn cứ vào các Điều 306; 317; 319 Luật thương mại.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2019/TLST- KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2019 về tranh chấp Hợp đồng mua bán trong lĩnh vực xây dựng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H.

Trụ sở: số 87 đường V C, phường P Đ, quận N T L, H N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn P - Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Đình H theo Hợp đồng ủy quyền ngày 08/10/2019.

- Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P

Trụ sở: số 18 phố Đ C, phường P L, quận T X, H N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh L – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 28/12/2015, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P đã cùng với công ty Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H ký kết hợp đồng kinh tế số 132/HĐKT-DTP/VH về việc mua bán bê tông thương phẩm theo mác, chỉ tiêu

kỹ thuật và các dịch vụ khác cho công trình “**tòa nhà Tincom P V xã T H, T T, H N**”.

Hai bên xác nhận Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H đã bán cho công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P giá trị hàng hóa là 4.702.524.712 đồng, công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P đã thanh toán cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H tính đến ngày 25/12/2019 số tiền là 2.200.000.000 đồng, số tiền còn nợ lại là 2.502.524.712 đồng.

Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P xác nhận còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền như sau:

- Tổng số tiền nợ gốc còn lại là: 2.502.524.712 đồng (bằng chữ: hai tỷ năm trăm linh hai triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm mười hai đồng)

- Số tiền lãi chậm trả 9%/năm tính từ ngày 01/10/2016 (sau 30 ngày kể từ ngày xuất hóa đơn cuối) đến ngày 13/10/2019: 737.789.246 đồng (bằng chữ: bảy trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng và có bảng tính lãi kèm theo).

*** Hai bên thỏa thuận:**

- Thời hạn thanh toán: chậm nhất là ngày 30/3/2020 công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P sẽ thanh toán trả công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền 1 tỷ đồng, chậm nhất là ngày 30/5/2020 công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P sẽ thanh toán trả cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền 1 tỷ đồng, chậm nhất là ngày 30/7/2020 công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P sẽ thanh toán trả cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền 502.524.712 đồng. Đến ngày 30/7/2020 công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P thanh toán xong toàn bộ nợ gốc thì công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H miễn toàn bộ khoản lãi số tiền 737.789.246 đồng cho công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P. Nếu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P vi phạm cam kết trả nợ như trên thì công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thu hồi toàn bộ phần gốc và lãi số tiền 737.789.246 đồng.

Ghi nhận kể từ ngày 14/10/2019 Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H không yêu cầu lãi chậm trả đối với công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P theo thỏa thuận trong hợp đồng.

- Về án phí: ghi nhận Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đ T P chịu cả 48.403.139 đồng (bốn mươi tám triệu bốn trăm linh ba ngàn một trăm ba chín đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư thương mại V H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 43.000.000 đồng (bốn mươi ba triệu đồng) tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0006660 ngày 25/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận T X.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh H