TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 105/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 233/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà V, số H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V là ông Phan Văn D; sinh năm 1993; địa chỉ: số B đường L, phường L, tỉnh Tây Ninh. Theo văn bản ủy quyền số: 22585/2025/UQ-VPB ngày 10 tháng 10 năm 2025.

- Bị đơn: bà Đặng Thanh T; sinh năm 1984.

Địa chỉ: C, khu phố R, xã T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ và cách thức trả nợ: ông Phan Văn D là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V với bà Đặng Thanh T thỏa thuận thống nhất: bà Đặng Thanh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền gốc còn nợ trong hợp đồng tín dụng là 171.871.428 đồng (một trăm bảy mươi mốt triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng), tiền lãi tính đến ngày 21 tháng 11 năm 2025 là 95.269.326 đồng (chín mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng), tổng cộng: 267.140.754 đồng (hai trăm sáu mươi bảy triệu, một

trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng) trả vào ngày 01 tháng 12 năm 2025.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/11/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 6.678.519 đồng (sáu triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm mười chín đồng) đã có giảm một nửa do hòa giải thành. Ông Phan Văn D là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V với bà Đặng Thanh T thỏa thuận thống nhất:

Bà Đặng Thanh T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.678.519 đồng (sáu triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm mười chín đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại 5.471.311 đồng (năm triệu, bốn trăm bảy mươi mốt nghìn, ba trăm mười một đồng) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010239 ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh TN;
- VKSND KV1-TN;
- Các đương sự;
- THA, AV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Hồng Liên