

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 51/2022/DS-ST
Ngày 20 - 6 -2022
V/v Tranh chấp hợp đồng
mua bán

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẠC LIÊU, TỈNH BẠC LIÊU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lâm Thị Tuyết Anh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Dư Thị Út

2. Bà Khưu Liên Dung

- Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Thị Nhung – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Bà Dương Thị Tiểu My – Kiểm sát viên.

Các ngày 17, 20 tháng 6 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 281/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng mua bán, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 38/2022/QĐXXST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Bà Lâm Thị C, sinh năm 1960; địa chỉ: Số K, đường H, khóm M, phường M, thành phố B, tỉnh B.

2. *Bị đơn:* Bà Hồ Thị Mỹ P, sinh năm 1983 và ông Thái Thanh Ph, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: Hẻm M, khóm T, phường O, thành phố B, tỉnh B

(Bà C, bà P có mặt, ông Ph vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện và các lời khai trong quá trình tố tụng tại Tòa án đồng nguyên đơn bà Lâm Thị C trình bày:*

Khoảng tháng 9/2021 đến tháng 1/2022, bà Lâm Thị C thuê bà Hồ Thị

Mỹ P làm công phụ làm tàu hủ và bán tạp hóa. Vào tháng 01/2021, giữa bà Lâm Thị C và bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán tài sản là máy làm tàu hủ (gồm máy chiên, máy xay đậu nành, máy nấu) giá 30.000.000 đồng và các dụng cụ làm tàu hủ (xoong nồi, khuôn) giá 500.000 đồng, mục đích mua hàng để bà P tự làm tàu hủ bán, tổng cộng giá bán là 30.500.000 đồng, thời hạn thanh toán tiền cuối cùng là ngày 12/4/2021, giao dịch chỉ thỏa thuận miệng không làm văn bản. Sau khi thỏa thuận bà C đã thực hiện xong nghĩa vụ giao đầy đủ hàng hóa nói trên cho bà P và bà P đã sử dụng làm tàu hủ bán nhưng đến hạn thanh toán bà P và ông Ph không trả tiền theo đúng thỏa thuận. Tại đơn khởi kiện bà C yêu cầu bà Hồ Thị Mỹ P và chồng là ông Thái Thanh Ph trả lại cho bà 30.500.000 đồng và bồi thường thiệt hại là tiền lãi của số tiền trên từ ngày 02/3/2021 (âm lịch) nhằm ngày 13/4/2021 (dương lịch) đến khi trả xong các khoản tiền, theo lãi suất 10%/năm do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán. Tại phiên tòa bà Lâm Thị C rút lại một phần yêu cầu khởi kiện, tự nguyện giảm giá bán, chỉ yêu cầu bà P và ông Ph trả số tiền mua hàng 26.500.000 đồng và không yêu cầu tiền lãi.

** Theo các lời khai trong quá trình tố tụng tại Tòa án bị đơn bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph thống nhất trình bày:*

Bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph thống nhất lời trình bày của bà C về việc có giữa hai bên có thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán tài sản là máy làm tàu hủ (gồm máy chiên, máy xay đậu nành, máy nấu) và các dụng cụ làm tàu hủ (xoong nồi, khuôn), tổng giá bán 30.500.000 đồng, thời hạn thanh toán tiền là ngày 12/4/2021, thống nhất việc bà C đã giao đầy đủ hàng hóa sản phẩm cho bà P, hiện nay bà P đang giữ các hàng hóa nói trên. Tuy nhiên, máy của bà C bán cho vợ chồng ông bà đã cũ không còn giá trị như bà C trình bày, đồng thời khi thỏa thuận mua bán máy bà C nói sẽ nhận mua tàu hủ của bà P làm về sau, do có nguồn thu ổn định bà P mới đồng ý mua máy với giá cao là 30.500.000 đồng chứ thực tế máy không có giá trị nhiều như ở trên. Bà C chỉ mua tàu hủ do bà P làm 04 ngày, sau đó bà C đổi ý không mua nữa, là vi phạm nghĩa vụ đã thỏa thuận trước khi ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa nên ông bà không đồng ý yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không đồng ý trả cho nguyên đơn số tiền 30.500.000 đồng, chỉ đồng ý trả 10.500.000 đồng.

Tại phiên tòa các đương sự giữ nguyên các ý kiến đã trình bày, không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ nào khác và không yêu cầu Tòa án triệu tập thêm người làm chứng, người tham gia tố tụng khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu phát biểu quan điểm:

- Về việc tuân theo pháp luật: Qua nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, từ khi thụ lý đến phiên tòa hôm nay Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và những người tham gia tố tụng đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật về tố tụng dân sự nên Viện kiểm sát không có kiến nghị gì.

- Về việc giải quyết vụ án: Đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lâm Thị C, buộc bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph cùng có nghĩa vụ trả cho bà Lâm Thị C số tiền 26.500.000 đồng. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà C đối với số tiền 4.000.000 đồng và yêu cầu đòi tiền lãi.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, quan điểm phát biểu của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu. Hội đồng xét xử nhận định nội dung vụ kiện như sau:

[1] Về tố tụng: Nguyên đơn yêu cầu thực hiện hợp đồng mua bán hàng hóa nên đây là tranh chấp về giao dịch dân sự theo quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015. Bị đơn bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph có nơi cư trú tại khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu nên theo quy định tại khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Về thời hiệu khởi kiện: Hợp đồng mua bán được hai bên thỏa thuận ký kết tháng 01/2021 (âm lịch), thỏa thuận thời hạn thanh toán cuối cùng ngày 12/4/2021 (dương lịch), đến ngày 09/11/2021 bà Lâm Thị C khởi kiện tại Tòa án nên theo quy định tại Điều 429 của Bộ luật Dân sự năm 2015 yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn còn thời hiệu khởi kiện.

[2] Về nội dung vụ án:

Vào tháng 01/2021, giữa bà Lâm Thị C và bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph có thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán tài sản là máy làm tàu hủ (gồm máy chiên, máy xay đậu nành, máy nấu) và các dụng cụ làm tàu hủ (xoong nồi, khuôn), sau khi thỏa thuận bà C đã thực hiện xong nghĩa vụ giao hàng nhưng bà P và ông Ph chưa trả tiền theo đúng thỏa thuận. Tại đơn khởi kiện bà C yêu cầu bà Hồ Thị Mỹ P và chồng là ông Thái Thanh Ph trả lại cho bà 30.500.000 đồng và bồi thường thiệt hại là tiền lãi của số tiền trên từ ngày 12/4/2021 (dương lịch) đến khi trả xong các khoản tiền theo lãi suất 10%/năm. Tại phiên tòa bà Lâm Thị C rút lại một phần yêu cầu khởi kiện chỉ yêu cầu bà P và ông Ph trả số tiền mua hàng 26.500.000 đồng và không yêu cầu tiền lãi. Phía bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph không đồng ý yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không đồng ý trả 30.500.000 đồng chỉ đồng ý trả cho nguyên đơn số tiền 10.500.000 đồng lý do máy của bà C bán cho vợ chồng ông bà đã cũ không còn giá trị như bà C trình bày. Đồng thời khi thỏa thuận mua bán máy bà C nói sẽ nhận mua tàu hủ của bà P làm về sau. Do có nguồn thu ổn định bà P mới đồng ý mua máy với giá cao là 30.000.000 đồng chứ thực tế máy không có giá trị nhiều như ở trên và thực tế, bà C chỉ mua tàu hủ do bà P làm 4 ngày, sau đó bà C đổi ý không mua nữa, là vi phạm nghĩa vụ đã thỏa thuận trước khi ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa.

Xét thấy, hợp đồng thỏa thuận mua bán tài sản tuy chỉ thỏa thuận miệng không làm văn bản nhưng có xảy ra trên thực tế được hai bên thống nhất thừa nhận, có cơ sở xác định giá mua bán máy làm tàu hủ (gồm máy chiên, máy xay đậu nành, máy nấu) và các dụng cụ làm tàu hủ (xoong nồi, khuôn) tổng cộng là 30.500.000 đồng, bên bán là bà C đã giao hàng hóa cho bên mua là bà P và ông Ph nhưng bên mua chưa trả tiền, đây là sự thật khách quan được các đương sự thừa nhận không phải chứng minh.

Tại phiên tòa, bà Lâm Thị C rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền mua hàng 4.000.000 đồng và tiền lãi từ ngày 12/4/2021 đến ngày xét xử sơ thẩm, việc nguyên đơn bà Lâm Thị C rút yêu cầu khởi kiện về giá chuyển nhượng 4.000.000 đồng và tiền lãi là sự tự nguyện của đương sự, không trái quy định pháp luật nên đình chỉ xét xử yêu cầu này của nguyên đơn.

Xét ý kiến của bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph cho rằng không đồng ý yêu cầu khởi kiện của bà C do bà C vi phạm thỏa thuận không mua tàu hủ do chị Phương làm tuy nhiên việc thỏa thuận này không có văn bản và bà C không thừa nhận. Căn cứ Điều 91 Bộ Luật tố tụng dân sự 2015 quy định:

“1. Đương sự có yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình phải thu thập, cung cấp, giao nộp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu đó là có căn cứ và hợp pháp ...

4. Đương sự có nghĩa vụ đưa ra chứng cứ để chứng minh mà không đưa ra được chứng cứ hoặc không đưa ra đủ chứng cứ thì Tòa án giải quyết vụ việc dân sự theo những chứng cứ đã thu thập được có trong hồ sơ vụ việc.”

Theo quy định của bộ Luật Tố tụng Dân sự 2015 nghĩa vụ chứng minh thuộc về đương sự, trong vụ án này bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph không có căn cứ chứng minh cho ý kiến của mình, không có tài liệu, chứng cứ nào thể hiện việc bà Lâm Thị C đồng ý mua tàu hủ của bà Hồ Thị Mỹ P làm về sau nên không chấp nhận ý kiến của bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph; có đủ cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lâm Thị C, buộc bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph cùng có nghĩa vụ trả cho bà Lâm Thị C số tiền 26.500.000 đồng.

Như đã nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu tại phiên tòa.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản 1.350.000 đồng bà P và ông Ph phải chịu toàn bộ, bà C đã dự nộp đủ số tiền này nên bà P và ông Ph phải hoàn lại cho bà C.

[4] Về án phí:

Bà Lâm Thị C yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Bà Hồ Thị Mỹ P và anh Thái Thanh Ph phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 1.325.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015; Điều 429 của Bộ Luật Dân sự năm 2015;

- Điều 440 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Khoản 2 Điều 26; khoản 3 Điều 27 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lâm Thị C đối với bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph

Buộc ông bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph trả cho bà Lâm Thị C số tiền 26.500.000 đồng (*Hai mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng*)

2. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà C đối với số tiền mua hàng hóa 4.000.000 đồng và tiền lãi của số tiền mua hàng tính từ ngày 12/4/2021 đến ngày xét xử sơ thẩm 20/6/2022.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản là 1.350.000 đồng, bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph phải chịu toàn bộ, bà Lâm Thị C đã dự nộp đủ số tiền này nên buộc bà P và ông Ph phải hoàn lại cho bà C 1.350.000 đồng (*Một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

4. Về án phí:

Bà Lâm Thị C không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Buộc bà Hồ Thị Mỹ P và ông Thái Thanh Ph phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 1.325.000 đồng (*Một triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án Dân sự.

Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành Tp. Bạc Liêu;
- CCTHADS Tp. Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Lưu HS.

(đã ký)

Lâm Thị Tuyết Anh