

Số: 02/2020/QĐST-DS

Hải An, ngày 29 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2020/TLST-DS, ngày 07/02/2020,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Bùi Thị Ng

Nơi ĐKKHKT: Số 5/75 L, phường L, Quận N, Hải Phòng.

Nơi ở: Số 55/17/29/225 Ng, khu Th 2, phường Đ, quận H, Hải Phòng.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân H và bà Mạc Thị Nh

Cùng ĐKKHKT: Xã A, huyện D, thành phố Hải Phòng.

Cùng nơi ở: Số 32 đường 208, thôn C, xã A, huyện D, Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Phạm Duy A

Nơi ĐKKHKT: Số 5/75 L, phường L, Quận N, Hải Phòng.

Nơi ở: Số 16/29/225 Ng, khu Th 2, phường Đ, quận H, Hải Phòng.

+ Chị Phạm Thị Thu Hiền

Nơi ĐKKHKT: Số 13/65 B, phường M, quận H, Hải Phòng.

Nơi ở: Số 78/120 L, phường Gi, Quận Ng, Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hiệu lực của giao dịch dân sự: Hợp đồng chuyển nhượng nhà đất ngày 06/11/2010, giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Xuân H và bà Mạc Thị Nh với bên nhận chuyển nhượng là bà Bùi Thị Ng, ông Phạm Anh Tr, đối với căn nhà 03 tầng trên diện tích đất khoảng 35 m² (thực tế là 33 m²), tại khu dân cư Th, phường Đ, quận H, Hải Phòng (thực tế là thửa đất số 8/147, tờ bản đồ số 33, tại số 55/17/29/225 Ng, khu dân cư Th 2, phường Đ, quận H, Hải Phòng). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 123736 vào sổ cấp GCN số CH01808, do Ủy ban nhân dân quận H, Hải Phòng cấp ngày 13/01/2011 cho ông Nguyễn Xuân H và bà Mạc Thị Nh).

- Về án phí:

Nguyên đơn là bà Bùi Thị Ng chịu ½ mức án phí dân sự sơ thẩm, là 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*). Nguyên đơn được miễn án phí theo Thông báo số 11/2020/TB-TA ngày 22/4/2020 của Tòa án nhân dân quận Hải An, Hải Phòng.

Bị đơn là ông Nguyễn Xuân H và bà Mạc Thị Nh chịu ½ mức án phí dân sự sơ thẩm, là 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*). Bị đơn được miễn án phí theo Thông báo số 10/2020/TB-TA ngày 22/4/2020 của Tòa án nhân dân quận Hải An, Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hải An;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THA DS quận Hải An;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thủy