

Số: **31/2025/QĐST-DS**

Hoàng Hóa, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày
30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp,
quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc các
đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm
thụ lý số 18/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P (O).

Địa chỉ: Tòa nhà T, số A T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế T1 - Chức vụ: Giám đốc T2.

Địa chỉ: Lô A P, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa. (Theo giấy uỷ
quyền số 15/2024/UQ-CT-HĐQT ngày 06/5/2024 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng
TMCP P).

Người được uỷ quyền lại: Ông Hoàng Thế A - Chức vụ: Chuyên viên xử lý
nợ.

Địa chỉ: Lô A P, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa. (Theo giấy uỷ
quyền số 03/2025/UQ-OCB-XLN ngày 05/3/2025 của Giám đốc T2).

Bị đơn: Ông Lê Viết C, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Tính đến ngày 05/3/2025 ông Lê Viết C còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần P tổng số tiền là 187.102.995 đồng (Một trăm tám bảy triệu một trăm linh hai nghìn chín trăm chín lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc: 156.373.970 đồng, lãi trong hạn 24.430.551 đồng, lãi quá hạn 6.298.474 đồng.

2.2. Về thời gian, phương thức và số tiền trả nợ: Vào ngày 31/8/2025 ông Lê Viết C phải có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P là 187.102.995 đồng (Một trăm tám bảy triệu một trăm linh hai nghìn chín trăm chín lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc: 156.373.970 đồng, lãi trong hạn 24.430.551 đồng, lãi quá hạn 6.298.474 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo (ngày 06/3/2025) cho đến khi thi hành án xong, ông C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Lê Viết C không thực hiện như đã thỏa thuận trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần P có quyền làm đơn đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P và các khoản chi phí phát sinh.

Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 56 tờ bản đồ số 65 (190596-2) bản đồ địa chính xã H lập năm 2014, diện tích 176,3m² (Đất ở 79,0m², đất trồng cây lâu năm 97,3m²) theo giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV723572, số vào sổ cấp GCN:CH04945 do UBND huyện H cấp ngày 29/5/2020 cho chủ sử dụng Lê Viết C ở thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0107/2020/BĐ ngày 14/7/2020 tại Văn phòng C1, số công chứng 6131, quyền số 03/2020TP/CC-SCC-HĐGD).

Theo biên bản thẩm định ngày 29/4/2025, thửa đất có tứ cạnh: Phía bắc giáp thửa 52, số đo 10m + 4m; phía Nam giáp thửa 55, số đo 3,69m + 9,1m; phía Đông giáp đường liên gia, số đo 12,86m; phía Tây giáp thửa 51, số đo 7,77m + 5m và tài sản gắn liền thửa đất trên gồm: 01 nhà cấp 4 hướng nam, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 50m², xây dựng năm 2013 và nhà bếp hướng đông tường xây gạch, mái lợp Bluxi măng, cổng ngõ xây gạch bê tông.

3. Về chi phí thẩm định: Ngân hàng Thương mại cổ phần P tự nguyện chịu

toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

4. Về án phí: Ông Lê Viết C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 4.677.574 đồng (*Bốn triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm bảy tư đồng*)

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.677.000 đồng (*Bốn triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000370 ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh hoá
- VKSND huyện Hoằng Hóa.
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Nga