TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** TỈNH BÌNH ĐỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 171/2022/QĐST-DS	*Quy Nhơn, ngày 21 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần B

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 5 Tòa nhà C, số 16 đường P, phường P, Quận H, TP. Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: ông Lưu Quyết T –Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Việt H – Giám đốc CN Bình Định

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh N – Trưởng phòng Phòng KHCN (Theo văn bản ủy quyền số 94/2021/UQ/BVB-BDH ngày 01/9/2021)

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thúy N- SN: 1972

Địa chỉ: 05 Kiến Ốc, đường N, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đến ngày 13/6/2022 chị Nguyễn Thị Thúy N còn nợ ngân hàng TMCP B số tiền 1.929.512.664 đồng (trong đó: tiền gốc 1.500.000.000 đồng, tiền lãi 321.000.000 đồng, lãi phạt là 108.512.664 đồng).

Chị Nguyễn Thị Thúy N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B 1.929.512.664đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 14/6/2022 với lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 0458-2019-HĐTD2-BVB053 ngày 15/11/2019 cho đến khi trả hết nợ gốc, thời gian thực hiện nghĩa vụ trả nợ là ngày 13/7/2022.

Đến hạn, chị Nga không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì tài sản đã thế chấp(Hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số: 1365155.A.19.HĐTC.BDH ngày 15/11/2019) là nhà đất số 05 Kiến Ốc cục N, hồ sơ gốc 3493A theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngày 08/01/2004 của UBND tỉnh Bình Định được xử lý để thu hồi nợ gốc và lãi theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP B có nghĩa vụ trả lại cho chị N các giấy tờ về nhà đất theo hợp đồng thế chấp nêu trên khi nhận đủ tiền.

- Án phí DSST: Chị Nguyễn Thị Thúy N chịu 34.942.500 đồng (Ba mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP B 32.050.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002876 ngày 07/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bịcưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- Viện kiểm sát TP Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hiệp