

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17/2018/QĐST- DS

Phú Riềng, ngày 22 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2017/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN & PTNTVN

Trụ sở: số A, đường LH, phường TC, quận BD, TP. Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng NN & PTNTVN.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn N - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách Ngân hàng NN & PTNTVN - Chi nhánh PR, Bình Phước.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn T1 – Chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh, Ngân hàng NN & PTNTVN - Chi nhánh PR, Bình Phước.

Địa chỉ: Đường DT B, thôn PC, xã PR, huyện PR, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm: 1966 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1967;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Văn T2, sinh năm: 1988; Cùng địa chỉ: Thôn C, xã LH, huyện PR, tỉnh Bình Phước;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Tính đến ngày 12-01-2018, Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng NN & PTNTVN-Chi nhánh PR, Bình Phước (theo hợp đồng tín dụng số 201502895/HĐTD ngày 31- 7-2015) số tiền như sau:

- Nợ gốc: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng);
- Nợ lãi trong hạn tính từ ngày 31-3-2016 đến ngày 12-01-2018 là 34.358.333 đồng (Ba mươi tư triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng);
- Nợ lãi quá hạn tính từ ngày 02-8-2016 đến ngày 12-01-2018 là 4.565.278 đồng (Bốn triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng);

Tổng số nợ tính đến ngày 12-01-2018 là 238.923.611 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm mười một đồng)

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Vào ngày 25-02-2018, Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng NN & PTNTVN- Chi nhánh PR, Bình Phước số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Đợt 2: Vào ngày 12-3-2018, Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng NN & PTNTVN- Chi nhánh PR, Bình Phước số tiền còn lại là: 138.923.611 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm mười một đồng).

Khi đến hạn trả nợ nếu ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ trên cho Ngân hàng NN & PTNTVN - Chi nhánh PR, Bình Phước thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số R 978128 do UBND huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước cấp ngày 23-12-2000 cho ông Nguyễn Văn Đ đứng tên hộ, với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.239 m². Đất tọa lạc tại Thôn C, xã LH, huyện PR, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được vượt quá nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T thì phần dư được trả lại cho ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T. Nếu không đủ thi hành án thì ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T còn phải thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13-01-2018 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 201502895/HĐTD ngày 31- 7-2015 cho đến khi thanh toán hết nợ.

b) Án phí dân sự sơ thẩm:

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội.

- Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T nộp số tiền là 5.973.000 đồng (Năm Triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- Ngân hàng NN & PTNTVN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng NN & PTNTVN - Chi nhánh PR, Bình Phước số tiền 5.900.000 đồng

(Năm triệu chín trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 026131 ngày 06-11-2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện PR, tỉnh Bình Phước.

c) Về chi phí tố tụng:

Áp dụng Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị T hoàn trả cho Ngân hàng NN & PTNTVN - Chi nhánh PR, Bình Phước số tiền chi phí xem xét, thẩm định là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BP;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Riềng;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Văn Dương