

Số: 01/2024/QĐST-DS

Kiên Lương, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á.

Trụ sở chính: Số 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Trần Ngô Phúc Vũ, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: 78 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ông Nguyễn Tấn Tài ủy quyền lại cho ông Lưu Túy Dân - Chức vụ: Trưởng bộ phận Hỗ trợ kinh doanh Chi nhánh Kiên Giang (Theo văn bản ủy quyền số 72A/2023/UQ-NHNA-K. GIANG, ngày 28/3/2023).

Bị đơn: Bà Dương Thị Duy L, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu phố N, thị trấn K, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Hai bên thống nhất bà Dương Thị Duy L còn nợ Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm tính đến ngày 26/12/2023 là 425.640.020 đồng (Trong đó nợ gốc: 350.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 6.489.863 đồng; Nợ lãi quá hạn: 68.549.178 đồng; Lãi chậm trả lãi: 600.979 đồng).

- Về cách trả nợ: Ngày 29/3/2024 (dương lịch) bà Dương Thị Duy L sẽ trả hết số nợ 425.640.020đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á và tiền lãi phát sinh sau ngày 26/12/2023 theo hợp đồng tín dụng số 0029/2022/602-TD-CV ký ngày 21/02/2022 cho đến khi trả xong nợ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền nêu trên, thì người phải thi hành án còn phải trả cho người được thi hành án số tiền lãi theo mức lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số: 0029/2022/602-TD-CV ký ngày 21/02/2022.

Trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất thế chấp có diện tích 55,8m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thửa đất tọa lạc tại: Khu phố Ngã Ba, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; Theo giấy chứng nhận QSD đất số: AB 995219, do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 28/01/2008, bà Dương Thị Duy L đứng tên theo hợp đồng thế chấp để đảm bảo thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 10.512.800đồng, mỗi bên có nghĩa vụ phải chịu ½ án phí, nhưng bà L tự nguyện nộp hết. Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 bà L thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án; không phải chịu lệ phí, án phí Tòa án, nên không phải chịu án phí; Do bà L tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên phải đóng ½ án phí là 5.256.400đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.705.000đồng theo biên lai thu số 0001746 ngày 24/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án (NH Nam Á).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Minh