

Số: 09/2025/QĐ-PT

Sơn La, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Tuấn Long.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Tuấn Minh - Bà Tòng Thị Hiền.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2024/DS - ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 09 tháng 9 năm 2024, bị đơn ông Hà Văn A kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm, không nhất trí đối với Bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2024/DS - ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với nội dung: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa bản án dân sự sơ thẩm theo hướng căn cứ vào giá thị trường để định giá lại giá trị quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, từ đó làm căn cứ để giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu. Đồng thời xem xét buộc ông Hà Văn T phải thanh toán cho ông Hà Văn A giá trị công sức tôn tạo, bảo quản, giữ gìn và làm tăng giá trị của đất.

b. Ngày 11 tháng 9 năm 2024, nguyên đơn ông Hà Văn T có đơn kháng cáo với nội dung: Kháng cáo một phần Bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2024/DS - ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với nội dung: Không có tài liệu chứng minh số tiền 15.000.000 đồng mà ông Hà Văn A đã trả cho ông Vi Văn P, cho rằng số tiền này là không đúng thực tế. Không nhất trí đối với phần chi phí tôn tạo thửa đất 44.190.000 đồng. Do đó, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án, sửa một phần bản án dân sự sơ thẩm để bảo đảm quyền lợi của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 10 tháng 03 năm 2025, trước khi mở phiên tòa dân sự phúc thẩm, nguyên đơn là ông Hà Văn T có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Ngày 11 tháng 03 năm 2025, bị đơn là ông Hà Văn A có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 4 Điều 15, khoản 6, khoản 7 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 10/2024/TLPT - DS ngày 08 tháng 10 năm 2024, về việc; Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Hà Văn T, sinh năm 1975. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hà Văn T: Anh Hà Văn H, sinh năm 1996. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Hà Văn T: Ông Ngô Mạnh H, sinh năm 1977. Địa chỉ: Căn hộ A2511 tòa A, chung cư 82 NT, phường TXT, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Hà Văn A sinh năm 1971. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Hà Văn A: Ông Bùi Việt A và bà Dương Thị H - Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Quốc tế Bình An - Đoàn Luật sư Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 3, số 22, phố Hồ Giám, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Bà Vì Thị D. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Anh Hà Văn T. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Chị Vì Thị Khánh T. Địa chỉ: Tiểu khu, xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Bà Vì Thị B. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Bà Hà Thị L. Địa chỉ: Tiểu khu, xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Anh Vì Văn C. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Anh Hà Văn T. Địa chỉ: Tiểu khu , xã CS, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hà Văn A phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng chẵn*).

- Ông Hà Văn T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 2.960.000 đồng (*hai triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*) được khấu trừ số tiền 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng chẵn*) số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0000461 ngày 26/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, còn phải nộp tiếp số tiền 2.660.000 đồng (*hai triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

- Ông Hà Văn T là người khuyết tật được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

- Ông Hà Văn A phải chịu 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*) án phí dân sự phúc thẩm; được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng chẵn*) số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số: 0002181 ngày 09 tháng 9 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Ông Hà Văn A được hoàn trả lại 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*)/.

Nơi nhận:

- TAND thị xã Mộc Châu;
- VKSND tỉnh Sơn La;
- Chi cục THADS thị xã Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV-THA;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Tuấn Long