TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÁ THƯỚC** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2023/QĐST-DS	*Bá Thước, ngày 23 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đào Thị C, sinh năm: 1959

Trú tại: Thôn Cộc Ngán, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Ông Trương Văn Ng, sinh năm: 1940

Trú tại: Thôn Cộc Ngán, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị X, sinh năm: 1945 (Là vợ của ông Ng).

Trú tại: Thôn Cộc Ngán, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là 2715 m^2. Các đương sự thống nhất thỏa thuận vợ chồng ông Trương Văn Ng và bà Bùi Thị X tặng cho bà Đào Thị C một phần mảnh đất thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 429123 có địa chỉ tại: Thôn Cộc Ngán, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa do UBND huyện Bá Thước cấp ngày 20/8/2007 với diện tích 475,3 m^2 có kích thước cụ thể như sau:

Chiều rộng mặt đường thôn là 16,1 m, sâu một cạnh 35,2 m, một cạnh 32,5 m, chiều ngang phía sau là 13,5 m. Trên đất có 02 ngôi nhà cấp 4 nằm cạnh nhau, 01 nhà có diện tích là 109 m^2 và 01 nhà có diện tích 120 m^2 (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, có sơ đồ đo vẽ kèm theo). Nguồn gốc thửa đất được tặng cho là của gia đình ông Trương Văn Ngoãn khai hoang sử dụng từ thời điểm tháng 9/1978 (Theo công văn số 200/UBND ngày 13/11/2023 của UBND xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích đất ông Ng và bà X còn lại sau khi tặng cho bà C là 2239,7 m^2.

- Về án phí: Bà C, ông Ng, bà X đều là người cao tuổi (trên 60 tuổi), bà C, ông Ng, bà X đều đã có đơn xin miễn tiền án phí nên bà C, ông Ng, bà X được miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Bá Thước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng