

Số: 04 /2021/QĐST – DS

Thanh Oai, ngày 18 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1,2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Quản lý nợ KHCN, Khối Quản trị rủi ro VIB – Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Hoàng Thị H – Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Bị đơn : * Anh Lê C, sinh năm 1976

* Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1981

Đều trú tại: Thôn B, xã C, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

* Anh Lê văn Đ, sinh năm 2000 (con anh Chắt, chị Thường)

* Chị Lê H, sinh năm 2003 (con anh Chắt, chị Thường)

Cùng địa chỉ tại: Thôn B, xã C V, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê C và chị Nguyễn Thị T phải trả nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) tổng số tiền cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 13/5/2021 số tiền 399.652.672 (ba trăm chín mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng) đồng, bao gồm: Nợ gốc: 337.591.328 đồng, nợ lãi trong hạn: 33.467.492 đồng, nợ lãi quá hạn: 28.593.852 đồng.

Kể từ ngày 13/5/2021, anh Lê C và chị Nguyễn Thị T phải tiếp tục trả khoản tiền lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 135. HĐTD-055.17 ngày 30/11/2017 đã ký với ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Trường hợp anh Lê C và chị Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thì ngân hàng tự mình hoặc có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên và phát mại tài sản là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 6 tỷ lệ 1/1000 xã Cao Viên, diện tích 346,0 m² địa chỉ: Thôn B, xã C, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK 658031, số vào sổ cấp GCN: CH00190 CV/TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/05/2012 cho hộ ông (bà) Lê Chắt. Tài sản trên đã được ông Lê C và bà Nguyễn Thị T thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 5690, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội công chứng ngày 29/11/2017 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp sau khi đã phát mại tài sản mà vẫn không đủ trả hết số nợ cho ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thì ngân hàng có quyền yêu cầu anh Lê C và chị Nguyễn Thị T phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho ngân hàng.

- Về án phí: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) số tiền

tạm ứng án phí đã nộp là 9.100.000 đồng (Chín triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai số 02433 ngày 11/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Anh Lê C và chị Nguyễn Thị T tự nguyện nộp 9.990.000 (chín triệu chín trăm chín mươi nghìn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4 .Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKS H. Thanh Oai;
- Chi cục THADS H.Thanh Oai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng