

Bình Minh, ngày 07 tháng 12 năm 2023

Số: 51/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 137/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank).

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc T** – Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: **Huỳnh Hoàng N** – Giám đốc CN Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số AS, CV, phường X, thành phố DG, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo uỷ quyền của Huỳnh Hoàng Nghĩa: **Lê Nguyễn Nhã T** – Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân.

Địa chỉ: số 75, DCV, phường C V, thị xã BM, tỉnh Vĩnh Long. (Theo văn bản uỷ quyền số 203/2023/UQ-TGD ngày 28/6/2023).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm 1977

Nơi thường trú: Khóm DT, phường DT, thị xã B M, tỉnh Vĩnh Long.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Hồng đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) các khoản tiền như sau:

+ Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 22754/22MN/HĐTD ngày 20/5/2022 tính đến ngày 29/11/2023 số tiền: 900.964.122đồng (Trong đó; nợ gốc là 800.000.000đ; nợ lãi trong hạn là 16.519.862đ; lãi quá hạn là 84.444.260đ).

+ Theo giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 401/2022/PGD BM tính đến ngày 29/11/2023 số tiền: 37.506.652đồng (Trong đó, dư nợ đầu kỳ là 35.521.151 đồng; dư nợ cuối kỳ là 37.234.504đồng, dư nợ phát sinh theo thẻ là 272.148đồng).

Ngoài ra bà Hồng có trách nhiệm thanh toán tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 22754/22MN/HĐTD ngày 20/5/2022 và Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 401/2022/PGD BM tính từ ngày 29/11/2023 cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp, bà Hồng không có khả năng thanh toán nợ cho Ngân hàng HD Bank thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền để yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất theo các hợp đồng thế chấp sau:

+ Hợp đồng thế chấp số 19761/22MN/HĐBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Vĩnh Long xác nhận thế chấp ngày 20/5/2022; đối với phần đất có số thửa 465, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy là 3.436,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, do bà Hồng đứng tên mặt 4 giấy GCNQSD đất. Đất tại xã MM, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Hợp đồng thế chấp số 19762/22MN/HĐBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Vĩnh Long xác nhận thế chấp ngày 20/5/2022; đối với phần đất có số thửa 63, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy là 2.862,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, do bà Hồng đứng tên giấy GCNQSD đất. Đất tại xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

+ Đối với phần đất chưa được đăng ký thế chấp có số thửa 176, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy là 1.182,1m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, do bà Hồng đứng tên giấy GCNQSD đất. Đất tại xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Về án phí: Bà Hồng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, cụ thể là {36.000.000 đồng + (900.964.122đồng + 37.506.652đồng) – 800.000.000đồng} x 3% x ½ = 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng).

+ Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) số tiền tạm ứng án phí là 14.953.000đồng (Mười bốn triệu, chín trăm

năm mươi ba nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001961 ngày 12/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh.

3. Kể từ ngày Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Hồng chưa tự nguyện thi hành án xong thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long: 01;
- VKSND thị xã Bình Minh: 02;
- CCTHADS thị xã Bình Minh: 02;
- Đương sự: 02;
- Lưu hồ sơ vụ án: 04.

THẨM PHÁN

Trương Minh Thiết