

Số: 34/2026/QĐPT-DS

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tiến Dũng;

Các Thẩm phán: Ông Đặng Đình Lực;

Ông Phạm Việt Hà.

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Hà Trang, Thư ký viên của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên họp: Ông Trần Đăng Vinh, Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 25/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai đã căn cứ vào khoản 5 Điều 157; khoản 5 Điều 161; khoản 5 Điều 165; điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217; khoản 3 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2, khoản 5 Điều 202, Điều 203 Luật đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 24/2025/TLST-DS ngày 22/7/2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

* **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Văn N và chị Hoàng Thị D; cùng địa chỉ: Tổ H, thị trấn Y, huyện L, tỉnh Yên Bái (Nay là thôn H, xã L, tỉnh Lào Cai).

* **Bị đơn:** Anh Trần Anh T và chị Phạm Thị T1; cùng địa chỉ: Tổ G, thị trấn Y, huyện L, tỉnh Yên Bái (Nay là thôn G, xã L, tỉnh Lào Cai).

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ủy ban nhân dân xã L, tỉnh Lào Cai.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần C

Địa chỉ: A, T, C, H, Hà Nội (nay là A T, phường B, thành phố Hà Nội)

- Bà Hoàng Thị H, ông Chu Văn S, bà Nguyễn Thị T2, ông Lê Tiến T3, bà Lê Thị T4, bà Hoàng Thị Việt M, ông Lương Văn T5.

Cùng địa chỉ: Tổ H, thị trấn Y, huyện L, tỉnh Yên Bái (Nay là thôn H, xã L, tỉnh Lào Cai).

Ngày 22 tháng 9 năm 2025, nguyên đơn là chị Hoàng Thị D có đơn kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 25/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Tại phiên họp, đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn là chị Hoàng Thị D, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

[1] Về tố tụng: Kháng cáo của chị Hoàng Thị D trong thời hạn luật định nên được chấp nhận để xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về nội dung

Nguyên đơn anh Nguyễn Văn N, chị Hoàng Thị D khởi kiện đòi lại quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho anh Trần Văn T6, chị Phạm Thị T1 là tranh chấp đất đai giữa anh Nguyễn Văn N, chị Hoàng Thị D và anh Trần Văn T6, chị Phạm Thị T1. Tuy nhiên, trong tài liệu kèm theo đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án tại Tòa án thì không có biên bản về việc hòa giải của UBND thị trấn Y, huyện L, tỉnh Yên Bái đối với tranh chấp này.

Do đó, việc Tòa án cấp sơ thẩm xác định thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 202; Điều 203 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, đồng thời ban hành Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 24/2025/TLST-DS ngày 22-7-2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và trả lại đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật là có căn cứ. Vì vậy, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn chị Hoàng Thị D như quan điểm, đề nghị của đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên tòa.

[3] Về án phí phúc thẩm: Nguyên đơn chị Hoàng Thị D kháng cáo không được chấp nhận nên phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn chị Hoàng Thị D. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 25/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai.

2. Về án phí: Chị Hoàng Thị D phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án

phí dân sự phúc thẩm. Được trừ vào số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm chị Nguyễn Thị T7 nộp thay chị Hoàng Thị D tại Biên lai thu số 0000876 ngày 29/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Viện Công tố và KSXXPT tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Lào Cai;
- THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HCTP, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Tiến Dũng