

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**
Số: 01/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoài Đức, ngày 20 tháng 7 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 26, Điều 34 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 32 Luật tố tụng Hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2020/TLST-DS, về việc: Tranh chấp về thừa kế tài sản, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

- Bà Ngô Thị L, sinh năm 1939; Trú tại: Thôn , xã Di Trh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Bà Ngô Thị H, sinh năm 1952; Trú tại: Thôn , xã Di Trh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn:

- Ông Nguyễn Đình Đg, sinh năm 1920; Bà Ngô Thị S, sinh năm 1922.

- Bà Tài Thị H, sinh năm 1961; Ông Nguyễn Đình L, sinh năm 1954.

Đều trú tại: Thôn , xã Di Tr, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Vũ T, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Xóm , thôn Vạn T, xã Thái B, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

XÉT THẤY:

Cụ Ngô Văn Th có 02 vợ là cụ Nguyễn Thị T và cụ Trần Thị H.

Cụ T và cụ Th có 02 người con chung là: Bà Ngô Thị L và Ngô Thị H.

Cụ H và cụ T có 01 người con chung là: Bà Ngô Thị S.

Cụ Th chết năm 1957, cụ T chết 1952, cụ H chết năm 1975.

Khi còn sống, các cụ có tạo lập tài sản là quyền sử dụng đất được thể hiện trên Bản đồ năm 1939 là thửa 2084; Bản đồ năm 1962 là thửa 414, diện tích 463m²; Bản đồ năm 2002, tờ số 4 là thửa số 424, diện tích 275,5m² và thửa số 448, diện tích 189,3m², địa chỉ các thửa đất tại thôn , xã Di Trh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Các cụ chết đều không để lại di chúc về việc phân chia di sản.

Sau khi các cụ chết, ông Nguyễn Đình Đ và bà Ngô Thị S đã tự ý đề nghị UBND xã Di Trạch và UBND huyện Hoài Đức làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các cụ để lại mà chưa có ý kiến của các bà.

Ngày 05/9/2006, ông Nguyễn Đình L và bà Tài Thị H đã được UBND huyện Hoài Đức giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đối với thửa đất số 444, tờ bản đồ 04, diện tích 189,3m².

Ngày 05/9/2006, ông Nguyễn Đình Đ và bà Ngô Thị S đã được UBND huyện Hoài Đức giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đối với thửa đất 424, tờ bản đồ 04, diện tích 275,5m².

Ngày 19/6/2013, ông Nguyễn Vũ Tg đã được UBND huyện Hoài Đức giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 186332 đối với thửa đất 424a, tờ bản đồ 04, diện tích 64m².

Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho: Ông Ngô Đình Đ và bà Ngô Thị S, ông Nguyễn Vũ T vì cho rằng thửa đất này có nguồn gốc là đất do bố mẹ các bà để lại, là di sản thừa kế nên việc UBND huyện Hoài Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các ông bà nêu trên mà không có ý kiến hoặc văn bản thỏa thuận nào của các đồng thừa kế là không có căn cứ.

Trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có văn bản thỏa thuận của các đồng thừa kế về việc giao sử dụng đất có tranh chấp.

Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 32 Luật tố tụng Hành chính, xác định vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2020/TLST- DS, về việc: Tranh chấp về thừa kế tài sản, đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Kèm theo Quyết định chuyển vụ án dân sự là toàn bộ hồ sơ vụ án.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được

quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải