TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 26 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 315/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ: Tòa nhà A, Phường N, Quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc H – Giám đốc trung tâm Quản lý và Thu hồi nợ.

Người được ủy quyền lại: Ông Phan Chí H và ông Từ Như T .

Bị đơn: Ông Bùi Văn T, sinh năm 1982 và bà Phạm Thị Mỹ L, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Số 16 đường D, tổ C, khu phố R, thị trấn F, huyện U, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Mỹ L: Ông Bùi Văn T, sinh năm 1982. Theo giấy ủy quyền ngày 08/12/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn T và bà Phạm Thị Mỹ L tự nguyện, thỏa thuận đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tính đến ngày 17/12/2023 là: **858.237.501 đồng**, trong đó:

- Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0352200009400 ngày 18/03/2022:

+ Nợ gốc : 715.466.838 đồng
+ Lãi trong hạn : 8.620.658 đồng
+ Lãi chậm trả lãi : 644.778 đồng
+ Lãi quá hạn : 121.813.146 đồng

Tổng cộng : 846.545.420 đồng

- Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vị Ngân hàng điện tử số 03521000073TD ngày 18/03/2021:

+ Gốc : 8.733.474 đồng
+ Lãi thẻ tín dụng : 2.958.607 đồng

Tổng cộng : 11.692.081 đồng

Kể từ ngày 18/12/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của bên cho vay.

Trường hợp ông T , bà L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP B thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Toàn bộ bất động sản tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn Nà Bồi, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 769837, số vào sổ cấp GCN: CH00065 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/11/2011, cập nhật biến động ngày 08/11/2017. Chủ sở hữu bất động sản trên là của ông Bùi Văn T, bà Phạm Thị Mỹ L, được đăng ký thế chấp bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký Hàm Thuận Bắc ngày 17/3/2021.

Về án phí và chi phí tố tụng khác:

Ông Bùi Văn T, bà Phạm Thị Mỹ L tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 18.873.500đồng.

Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.362.500đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0019957 ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Bùi Văn T, bà Phạm Thị Mỹ L tự nguyện, thỏa thuận chịu 1.750.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B đã nộp 1.750.000đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
-Các đương sự;
-Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kim Hoa