TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2019/QĐST-DS	*Bình Thuận, ngày 20 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 99/2018/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2018, về việc "Yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Huỷ điều chỉnh biến động sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ông Hồ Tấn B**, sinh năm 1976

Địa chỉ: thôn Tà Mon, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Hồ C**, sinh năm 1957

Địa chỉ: 106/3 đường 51, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* **Bà Trương Thủy T,** sinh năm 2000

Địa chỉ: Khu phố 12, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: **Bà Trần Thị H**, sinh năm 1967

Địa chỉ: 282B Thủ Khoa Huân, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nghiêm Xuân Y, sinh năm 1977

Địa chỉ: 44/23/1 Phạm Văn Chiêu, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí

Minh.

+ Văn phòng công chứng PT,

Địa chỉ: Số 337 Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

+ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh BT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Hồ C không yêu cầu các vấn đề sau:

2.1/ Không yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là vợ chồng ông Hồ Tấn B, bà Nghiêm Xuân Y và bên nhận chuyển nhượng là bà Trương Thủy T do Văn phòng công chứng PT chứng thực ngày 07/5/2018, Số công chứng 2279, Quyển số 04/2018 TP/CC-SCC/HĐGD.

2.2/ Không yêu cầu hủy phần điều chỉnh biến động tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 456899 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 23/6/2015 đứng tên ông Hồ Tấn B đã được điều chỉnh biến động cập nhật sang tên bà Trương Thủy T ngày 07/5/2018 tại trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 456899 do Ủy ban nhân dân thành phố PT cấp ngày 23/6/2015.

2.3/ Bà Trương Thủy T được đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất của thửa số 01, tờ bản đồ số 44/2015, diện tích 7846,2m^2 đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 456899 do Ủy ban nhân dân thành phố PT cấp ngày 23/6/2015 theo quy định của pháp luật. Ông Hồ C chịu trách nhiệm đóng các khoản thuế khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.4/ Việc chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp, tặng cho, cho thuê, cho mượn, bảo lãnh, góp vốn, xin phép xây dựng dưới bất kỳ hình thức nào phải được sự đồng ý chấp thuận bằng văn bản của ông Hồ C, kể cả trước khi ký vào biên bản Hòa giải thành.

2.5/ Về án phí:

- Ông Hồ Tấn B phải chịu 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí mà ông B đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0023420 ngày 25.7.2018 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Ông Hồ Tấn B đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho ông Hồ Tấn B số tiền 150.000đồng tạm ứng án phí mà ông B đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0023420 ngày 25.7.2018 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân tỉnh Bình Thuận;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lộc