TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 66/2024/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 17 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 137/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ: Số 40 – 42 – 44 P, phường V, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông M: Ông Lê Việt T – Chức vụ: Phó tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Việt: ông Lê Văn A – Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Hữu K, Sinh năm: 1978.

2/ Bà Đào Thị M H, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Khu phố L, thị trấn M, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H tự nguyện, đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K:

- Nợ gốc là 974.950.000đồng, tiền lãi tính đến ngày 06/6/2024 bao gồm: lãi trong hạn là 343.547.131đồng, lãi quá hạn là 84.921.717đồng, lãi phạt là

55.118.883đồng. Tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 06/6/2024 là 1.458.537.731đồng. Và tiền lãi phát sinh từ ngày 07/6/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 121.1/21/HĐTD/2500-7737 ngày 22/3/2021.

- Nợ gốc là 1.000.000.000đồng, tiền lãi tính đến ngày 06/6/2024 bao gồm: lãi trong hạn là 79.282.192đồng, lãi quá hạn là 350.671.233đồng, lãi phạt là 20.120.706đồng. Tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 06/6/2024 là 1.450.074.131đồng. Và tiền lãi phát sinh từ ngày 07/6/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 121/21/HĐTD/2500-7737 ngày 22/3/2021.

Trường hợp, ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ tổng nợ nêu trên cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H thống nhất để Ngân hàng TMCP K được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 121/21/HĐTC-BĐS/2500-7737 ngày 22/3/2021. Tài sản thế chấp là: Toàn bộ bất động sản và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, diện tích 102,7m^2, tờ bản đồ số 04, đất tọa lạc tại: khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 769515 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/10/2011, cập nhật biến động sang tên bà Đào Thị M H ngày 03/10/2019.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, đối trừ các khoản nợ phải thanh toán, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H phải có trách nhiệm thanh toán hết cho Ngân hàng số tiền còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho người có tài sản thế chấp.

Về án phí:

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền đã nộp là 44.080.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0013235 ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H phải chịu 45.086.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Ngân hàng TMCP K không phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H phải chịu 1.200.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng TMCP K đã nộp đủ số tiền trên tại Tòa án nên ông Nguyễn Hữu K, bà Đào Thị M H phải có nghĩa vụ hoàn trả lại 1.200.000đồng cho Ngân hàng TMCP K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện HTB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thanh Huyền