

Số: 05/2025/QĐST-DS

Chơn Thành, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đ. Địa chỉ: T, A T, P. L, Q. H, TP ..

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L – chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Thiên S – giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh B2

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Duy K, sinh năm 1986. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Phòng G. Địa chỉ: K. Trng Lợi, H, TX. C, tỉnh Bình Phước

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp C, xã M, TX. C, tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1988. Địa chỉ: Đ: Ấp C, xã M, TX. C, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Văn T phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền nợ tính đến ngày 23/01/2025 là 561.790.358 đồng, trong đó: lãi trong hạn là 50.060.858 đồng, lãi quá hạn là 11.729.500 đồng. Tổng cộng là 561.790.358 đồng.

2.2 Về phương thức và thời gian thanh toán: Ông Nguyễn Văn T toàn bộ số tiền nêu trên vào ngày 30/4/2025.

2.3 Ông Nguyễn Văn T phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 01/5/2025 cho đến khi thanh toán hết số nợ theo mức lãi suất tại hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 01/2023/16603555/HĐTD ngày 20/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đ và ông Nguyễn Văn T

2.4 Trường hợp ông Nguyễn Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại, xử lý đối với tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 402/2021/16603555/HĐBĐ ngày 13/12/2021 để thực hiện thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Đ. Tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 847607 vào sổ cấp giấy số CS 03664 ngày 18/06/2020 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh B, thửa đất số: 1295, tờ bản đồ số: 14. Địa chỉ thửa đất: Ấp C, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp C, xã M, thị xã C, tỉnh Bình Phước), diện tích: 483,9 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 383,9m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/07/2052. Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4 nhưng chưa có chứng nhận quyền sở hữu, thuộc tài sản thế chấp. Chủ sở hữu: ông Nguyễn Văn T, bà Phạm Thị B1.

Nếu việc xử lý tài sản không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Nguyễn Văn T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đ.

2.5 Về chi phí thẩm định: Ông Nguyễn Văn T phải thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 2.000.000 đồng

2.6 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn T phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 13.235.087 đồng. Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu, Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 12.284.313.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004474 ngày 15/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BP;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ung Thị Ngọc Thanh