

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **19 tháng 5 năm 2022** về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2022/TLST-DS, ngày 15 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng PG (PG Bank).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Minh T - Chuyên viên Xử lý và Thu hồi nợ (Giấy ủy quyền số 319/2022/UQ-GĐCNHN ngày 14/3/2022).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Nguyễn Gia Q, sinh năm 1958.

2.2. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1958 (vợ ông Q).

Nơi cư trú: Thôn Đ 2, xã ĐPY, huyện CM, Thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị X ủy quyền cho ông Nguyễn Gia Q theo Giấy ủy quyền ngày 10/5/2022.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Hộ ông Nguyễn Gia Q gồm:

3.1. Ông Nguyễn Gia Q, sinh năm 1958;

3.2. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1958 (vợ ông Q);

3.3. Anh Nguyễn Gia C, sinh năm 1988 (con ông Q - bà X);

Cùng cư trú: Thôn Đ 2, xã ĐPY, huyện CM, Thành phố Hà Nội.
Anh C ủy quyền cho ông Nguyễn Gia Q theo Giấy ủy quyền ngày 10/5/2022.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 106.2029/2018/HĐTD-CN/PGBHN ngày 24/9/2018 và Khế ước nhận nợ số 106.2029/2018/HĐTD-CN/PGBHN ngày 26/9/2018:

Ông Nguyễn Gia Q - bà Nguyễn Thị X xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng PG (PG Bank) tổng số tiền tạm tính đến ngày **17/5/2022** là: **532.545.776 đồng** (Năm trăm ba mươi hai triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng); trong đó nợ gốc: **457.000.000 đồng**; nợ lãi trong hạn: **64.729.282 đồng**; nợ lãi quá hạn: **10.816.494 đồng**.

Kể từ ngày **18/5/2022**, Ông Nguyễn Gia Q - bà Nguyễn Thị X phải tiếp tục chịu tiền lãi trên số dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng số 106.2029/2018/HĐTD-CN/PGBHN ngày 24/9/2018 và khế ước nhận nợ số 106.2029/2018/HĐTD-CN/PGBHN ngày 26/9/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản đảm bảo:

Trường hợp sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, Ông Nguyễn Gia Q - bà Nguyễn Thị X không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên và lãi phát sinh cho PG Bank, PG Bank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản tài sản sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 470, tờ bản số 02, diện tích 1480m² tại địa chỉ: Thôn Đ 2, xã ĐPY, huyện CM, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978765, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00512 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 01/6/2009 cho ông Nguyễn Gia Q. Ngày 21/9/2018 đình chính lại thành hộ ông Nguyễn Gia Q. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4485.HĐTC quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/9/2018 tại Tòa nhà Mipex, số 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, Tp. Hà Nội giữa PG Bank với hộ ông Nguyễn Gia Q.

Nếu số tiền thu được từ việc bán/ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Q - bà X vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho PG Bank.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Gia Q - bà Nguyễn Thị X tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **12.650.916 đồng**.

Hoàn trả PG Bank tiền tạm ứng án phí đã nộp là **12.000.000 đồng** (Mười hai triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2020/0075803 ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận

- TAND Tp. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- CCTHADS huyện Chương Mỹ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thế Lợi