

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 09 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 20/2023/TLST-KDTM ngày 28 tháng 08 năm 2023;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng K; Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Thái D** – sinh năm 1985

Trú tại: thôn T, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Đến ngày 15/12/2023 ông Nguyễn Thái D có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ 02 khoản vay ( *Hợp đồng tín dụng số 25394/21MB/HĐTD ngày 16/11/2021 và nợ thẻ tín dụng, tài khoản số 919518194211*) với tổng số tiền gốc là 825.645.175đ (*Tám trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng*) và tổng tiền lãi đến ngày 15/9/2023 là 71.271.172đ (*Bảy mươi mốt triệu, hai trăm bảy mươi mốt nghìn, một trăm bảy mươi hai đồng*) cho Ngân hàng K.

Kể từ ngày 16/9/2023 đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành xong.

**Tài sản đảm bảo thi hành án:** Toàn bộ công trình nhà và công trình phụ gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa số 953, tờ bản đồ 19, diện tích 326m<sup>2</sup>, tại thT, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 812807 do UBND huyện Tuy An cấp ngày 19/6/2019 dùng làm tài sản đảm bảo cho việc thi hành nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thái D.

**Về án phí:** Miễn án phí kinh doanh thương mại cho ông Nguyễn Thái D (*Do khuyết tật nặng*). Hoàn lại cho Ngân hàng K số tiền 19.050.509đ tạm ứng án phí KDTM ST đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010514 ngày 25/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy An;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Tuy An;
- THADS huyện Tuy An;
- Đương sự;
- Lưu hs, AV.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Vinh Bình**

