

Số: 06/2020/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tấn Long.

Các Thẩm phán: Ông Vũ Thanh Liêm.

Ông Trương Công Thi.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2019/QĐST-DS ngày 23/8/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã căn cứ vào Điều 214, Điều 215, và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Kim T, bà Lê Thị B; trú tại: 18/30 Đường G, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh K, trú tại: 159 đường L, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

* *Bị đơn*: Ông Vũ Tiến D, bà Phạm Thị N; trú tại: 22 Đường G, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Văn Ngọc L1, bà Nguyễn Thị N1; trú tại: 18/32 Đường G, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

- Ủy ban nhân dân thành phố B.

- Anh Vũ Quốc S, sinh năm 1996; Anh Vũ Kiên Tr, sinh năm 2000; chị Vũ Thị Thủy T2, sinh năm 2001; Đều trú tại: 22 Đường G, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

Tại Đơn kháng cáo gửi ngày 29/8/2019 Ông Nguyễn Kim T kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2019/QĐST - DS ngày 23/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục xét xử vụ án; với lý do các tài liệu chứng cứ được thu thập đã đầy đủ, rõ

ràng để tiến hành xét xử; không mở phiên tòa nhưng lại ra quyết định tạm ngừng phiên tòa rồi tạm đình chỉ gây ảnh hưởng đến quyền lợi của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Tòa án cấp sơ thẩm đã quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do “*Cần đợi kết quả trả lời của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố B và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk đối với các công văn 401/CV-TA và công văn số 402/CV-TA cùng ngày 02/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk....Do thời hạn tạm ngừng phiên tòa đã hết nhưng chưa có văn bản trả lời và cần phải xác minh thu thập thêm chứng cứ...*” thấy rằng Tòa án cấp sơ thẩm đã ra quyết định tạm ngừng phiên tòa số 07/2019 ngày 25/7/2019, nhưng trong hồ sơ không thể hiện có mở phiên tòa hay không, do không có bút ký phiên tòa và không có biên bản hội ý thảo luận theo quy định tại khoản 2 Điều 235 của Bộ luật Tố tụng dân sự ; tuy nhiên Tòa án cấp sơ thẩm đã có 02 văn bản số 401/CV-TA và số 402/CV-TA cùng ngày 02/7/2019 để yêu cầu cơ quan chuyên môn về quản lý đất đai cung cấp thông tin về bản sao bản đồ địa chính, thông tin về quy hoạch tại khu vực có thửa đất tranh chấp, nhưng đến nay chưa có phản hồi bằng văn bản của các Cơ quan này. Như vậy Tòa án cấp sơ thẩm cần đợi cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án, từ đó ra quyết định tạm đình chỉ là cần thiết. Trong trường hợp này quyền lợi hợp pháp của nguyên đơn chưa bị ảnh hưởng bởi trong thời gian Tạm đình chỉ, Thẩm phán chủ tọa vẫn phải có trách nhiệm về việc giải quyết vụ án theo quy định tại khoản 4 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Tòa án cấp sơ thẩm phải tiếp tục giải quyết vụ án ngay khi có sự trả lời bằng văn bản của các Cơ quan quản lý đất đai theo quy định tại Điều 216 Bộ luật tố tụng dân sự.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp đề nghị không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ.

Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Kim T, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

Ông T phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2019/QĐST-DS ngày 23/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

2. Ông Nguyễn Kim T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm số tiền là 300.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên

lai thu số 0002550 ngày 06/9/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Ông T đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC (Vụ II)
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS, P.HCTP, LT

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Nguyễn Tấn Long