TÒA ÁN ND HUYỆN LẤP VÒ **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **103**/2021/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 23 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 513/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Đ**; *Địa chỉ*: Số 25 Trần Hưng Đ, phường Phan Chu T, quận Hoàn K, Thành phố Hà N.

Anh **Nguyễn Hồ K**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh An G; địa chỉ: 1270-1272 Trần Hưng Đ, phường Mỹ X, thành phố Long X, tỉnh An G là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn *(Theo giấy ủy quyền số: 9316/2021/UQ-SeaBank ngày 22/6/2021 của bà Lã Thị Hiền)*.

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1970;

Chị **Cao Thị Kim H1**, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ: Số nhà 371^{A}, ấp Hưng Lợi Đ, xã Long H, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Thanh H và chị Cao Thị Kim H1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ vốn vay và tiền lãi tính đến ngày 16/6/2021 của hợp đồng tín dụng số: 451/2017/HĐTD-NH/HKD ngày 22/11/2017 tổng số tiền là 124.571.668 đồng (Nợ gốc là 85.110.081 đồng; tiền lãi trong hạn là 59.178 đồng; tiền lãi quá hạn là 39.401.689 đồng).

- Anh Nguyễn Thanh H và chị Cao Thị Kim H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tiền lãi phát sinh trên nợ gốc của hợp đồng tín dụng số: 451/2017/HĐTD-NH/HKD ngày 22/11/2017 từ ngày 17/6/2021 theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thanh toán xong nợ vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

- Trường hợp anh Nguyễn Thanh H và chị Cao Thị Kim H1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 451/2017/HĐTC-NH/HKD ngày 23/11/2017 để thu hồi nợ.

- Về án phí:

+ Anh Nguyễn Thanh H và chị Cao Thị Kim H1 tự nguyện chịu 3.114.000 đồng (Ba triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.114.000 đồng (Ba triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: 0002059 ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự: K, H, H1;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CC.THADS huyện Lấp Vò;
- Lưu: HSVA, VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thành Hội