TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐST-KDTM	*Quảng Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Châu Mạnh Cường.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Quang Ninh và bà Nguyễn Thị Thương

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự,

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án KDTM thụ lý số 05/2021/TLST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng môi giới, giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản P. Địa chỉ: 220 Nguyễn Hữu T, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng; Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Xuân T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Lê Thị Thúy V. Địa chỉ: Số 223 đường Lê Đình L, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy ủy quyền số 16/UQ-PGT ngày 24/11/2021.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH F,

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH S, đại diện theo pháp luật: bà Vũ Đặng Hải Y – Giám đốc Công ty, theo giấy ủy quyền số 08/GUQ-FLCQUANGBINH, ngày 22/6/2021.

Đại diện theo ủy quyền lại: bà Nguyễn Thị Y – chức vụ: Chuyên viên Phòng tranh tụng. Địa chỉ: Tầng 3, khu văn phòng Tòa nhà F đường Lê Đức T, phường M, quận N, thành phố Hà Nội. Theo giấy ủy quyền lại ngày 28/02/2022.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Công ty cổ phần tập đoàn F;

Địa chỉ: Tầng 29, tòa nhà B, số 265 đường Cầu G, phường D, quận C, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: bà Bùi Thị Hải H – chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH S, đại diện theo pháp luật: bà Vũ Đặng Hải Y – Giám đốc Công ty;

Địa chỉ: Tầng 3, khu văn phòng Tòa nhà r, đường Lê Đức T, phường M, quận N, thành phố Hà Nội;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự không phải chịu án phí. Công ty cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.075.000 đồng (Hai mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo các biên lai thu tiền số: AA/2017/0007250 ngày 01 tháng 6 năm 2021 và biên lai số: AA/2020/0002468 ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Châu Mạnh Cường

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2022/QĐST-KDTM	*Quảng Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Châu Mạnh Cường.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Quang Ninh và bà Nguyễn Thị Thương

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự,

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2021/TLST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng môi giới, giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản (PGT);

Địa chỉ: 220 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Xuân Trang - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Lê Thị Thúy Vân. Địa chỉ: Số 223 đường Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy ủy quyền số 16/UQ-PGT ngày 24/11/2021.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH FLC Quảng Bình Beach & Colf Resort,

Địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH SmiC, đại diện theo pháp luật: bà Vũ Đặng Hải Yến – Giám đốc Công ty, theo giấy ủy quyền số 08/GUQ-FLCQUANGBINH, ngày 22/6/2021.

Đại diện theo ủy quyền lại: bà Nguyễn Thị Yến – chức vụ: Chuyên viên Phòng tranh tụng. Địa chỉ: Tầng 3, khu văn phòng Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. Theo giấy ủy quyền lại ngày 28/02/2022.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Công ty cổ phần tập đoàn FLC;

Địa chỉ: Tầng 29, tòa nhà Bamboo Aiways, số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: bà Bùi Thị Hải Huyền – chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH SmiC, đại diện theo pháp luật: bà Vũ Đặng Hải Yến – Giám đốc Công ty;

Địa chỉ: Tầng 3, khu văn phòng Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự không phải chịu án phí. Công ty cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.075.000 đồng (Hai mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo các biên lai thu tiền số: AA/2017/0007250 ngày 01 tháng 6 năm 2021 và biên lai số: AA/2020/0002468 ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ		**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
Nguyễn Quang Ninh	**Nguyễn Thị Thương**	**Châu Mạnh Cường**