

N, ngày 04 tháng 6 năm 2021

Số:45/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2016/TLST- DS ngày 05 tháng 01 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Đinh Thị U**, sinh năm 1966

Địa chỉ: B, tổ T, khu vực S, phường A, Q. N, TP. C.

* Bị đơn: Ông **Đinh Văn C**, sinh năm 1966

Địa chỉ: tổ T, khu vực S, phường A, Q. N, TP. C

Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông C: Luật sư **Nguyễn Viết Chung** – văn phòng Luật sư Tây Đô – Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* bà **Đinh Thị H**

Địa chỉ: tổ T, khu vực S, phường A, Q. N, TP. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đinh Thị U có nghĩa vụ giao cho ông Đinh Văn C số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng). Thời hạn giao tiền chậm nhất là đến ngày 27/5/2022, bà U sẽ giao số tiền trên cho ông C. Khi bà U giao đủ số tiền trên cho ông C thì ông Đinh Văn C có nghĩa vụ tách ra cho bà Đinh Thị U phần đất 102.7m² trong thửa 57 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là 00918. QSDĐ do UBND thành phố C, tỉnh C (cũ) cấp ngày 15/4/1994 cho ông Đinh Văn C. Hiện trạng thực tế của phần đất 102,7m² ông C đồng ý tách ra được thể hiện theo Bản trích đo địa chính số 64/TTKTTNMT ngày 26/5/2021 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên môi trường thành phố C.

Bà Đinh Thị U và ông Đinh Văn C sẽ tự liên hệ với cơ quan chức năng tiến hành thủ tục tách phần đất 102,7m² nêu trên khi đã giao nhận tiền xong.

Chi phí đo đạc: 8.000.000 đồng (tám triệu đồng) bà Đinh Thị U tự nguyện chịu, bà U đã nộp xong.

Án phí: 1.000.000 đồng (một triệu đồng) bà Đinh Thị U tự nguyện chịu. Khấu trừ vào số tiền 937.500 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 003905 ngày 28/10/2015, bà U nộp tiếp số tiền 62.500 đồng (sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kèm theo quyết định này là bản photo Bản trích đo địa chính số 64/TTKTTNMT ngày 26/5/2021 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Chi cục THA DS quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Anh Quốc