

Số: 03/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 235/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Võ Kim B, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Tổ T, ấp T, xã T, thành phố Cao Lãnh (nay là khóm T, phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số D, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc G, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Số A, đường N, Tổ T, ấp T, xã T, thành phố Cao Lãnh (nay là khóm T, phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Võ Kim B, đại diện theo ủy quyền là anh Triệu Trọng Đ và bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc G thống nhất thỏa thuận như sau:

Ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa đất số 192 và thửa 193, cùng tờ bản đồ số 15 do ông Võ Kim B đứng tên quyền sử dụng đất với thửa số 4, tờ bản đồ số 15 do do bà Nguyễn Thị Ngọc G đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Tân Dân, xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm Tân Dân, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) được xác định là đường thẳng đi qua các mốc P-17-18-1A-6A-5A-19-C-B theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh ngày 09/5/2025 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ bổ sung của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Đồng Tháp ngày 17/7/2025 kèm sơ đồ đo đạc ngày 09/5/2025 của Chi nhánh văn

phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh và sơ đồ đo đạc ngày 17/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII, tỉnh Đồng Tháp.

Các bên được sử dụng không gian và lòng đất theo chiều thẳng đứng từ ranh giới của thửa đất phù hợp với quy định của pháp luật và không được làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của người khác.

Ông B, bà G thống nhất tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng của bên nào lấn chiếm ranh giới thì tự tháo dỡ, di dời, không yêu cầu bồi thường.

Các bên đương sự có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ranh giới đã xác định và phải chịu nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật (nếu có).

* Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc G thống nhất chịu ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng.

Ông Võ Kim B thống nhất chịu ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003352 ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Ông B được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV6-ĐT;
- THADS tỉnh ĐT;
- Toà án ND tỉnh ĐT;
- Đương sự;
- Lưu: HSA (H).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Hồng