

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Với hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Các Thẩm phán : Bà Trần Thị Thu Nam
Ông Chu Tuấn Anh

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thục Anh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội: Bà Trần Thị Luyến - KSV

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số 128/DS – ST ngày 18/9/2024 của Toà án nhân dân Quận Bắc Từ Liêm bị kháng cáo như sau:

- Ngày 27/9/2024 Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn kháng cáo đề nghị Toà án phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

- Ngày 30/9/2024 Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam có Đơn kháng cáo đề nghị Toà án phúc thẩm xem xét lại một phần bản án sơ thẩm.

- Ngày 01/10/2024 Công ty Việt Hân có Đơn kháng cáo đề nghị Toà án phúc thẩm xem xét lại một phần bản án sơ thẩm

- Ngày 29/9/2025 Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo và Đơn xin miễn, giảm án phí đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án và miễn, giảm án phí sơ thẩm. Bà Nguyễn Thị Thuý đồng ý với việc Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố và Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

- Ngày 29/09/2025 Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, yêu cầu kháng cáo do đã thanh lý với Bà Nguyễn Thị Thuý 02 Hợp đồng nguyên tắc số TNRĐH-BL/LK-5a.4/2022/HĐNT; Hợp đồng nguyên tắc số TNRĐH-BL/BT-2.13/2022/HĐNT ký ngày 28/06/2022 và đồng ý với việc Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam

có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án

- Ngày 29/09/2025 Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập, yêu cầu kháng cáo do Bà Nguyễn Thị Thuý đã hoàn tất thủ tục tất toán và TMCP Hàng Hải Việt Nam trả lại tài sản thế chấp và có Đơn xin miễn, giảm án phí phúc thẩm đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án và miễn giảm án phí phúc thẩm cho Ngân hàng. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đồng ý với việc Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

- *Tại phiên toà phúc thẩm :*

+ Bà Nguyễn Thị Thuý giữ nguyên việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố Việt Hân và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập đề nghị Toà án Huỷ bản án sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án.

+ Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc Bà Nguyễn Thị Thuý có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, công ty Việt Hân rút toàn bộ yêu cầu phản tố đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm:

- Tại phiên toà phúc thẩm nguyên đơn là Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, yêu cầu kháng cáo, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập, yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bà Nguyễn Thị Thuý, Công ty Việt Hân, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam cùng đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án, xét thấy đây là sự tự nguyện của các đương sự, do vậy căn cứ điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự đề nghị Hội đồng xét xử Huỷ Bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

- Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Thuý, Công ty Việt Hân phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam phải chịu án phí phúc thẩm.

XÉT THẤY:

- Tại phiên toà phúc thẩm nguyên đơn là Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Công ty Việt Hân có Đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố và yêu cầu kháng cáo, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có Đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập và yêu cầu kháng cáo, đồng ý với việc Bà Nguyễn Thị Thuý có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bà Nguyễn Thị Thuý, Công ty Việt Hân, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam cùng đề nghị Toà án phúc thẩm Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án, xét thấy đây là sự tự nguyện của các đương sự, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, phù hợp với pháp luật nên chấp nhận, do vậy căn cứ Khoản 1 điều 299, điều 311 Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử Huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

** Về án phí :*

- Tại phiên toà phúc thẩm, bà Nguyễn thị Thuý có Đơn xin miễn giảm án phí do hoàn cảnh gia đình khó khăn và có xác nhận của UBND xã Chí Minh và Trưởng thôn, thấy rằng các bên đương sự đã tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và đã rút toàn bộ các yêu cầu khởi kiện, yêu cầu độc lập nên việc xin giảm án phí của bà Nguyễn Thị Thuý phù hợp với khoản 1 điều 13 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án nên giảm cho bà Nguyễn Thị Thuý 1 phần án phí.

Công ty Việt Hân phải chịu án phí sơ thẩm và án phí phúc thẩm, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào khoản 1 điều 299, điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 1 điều 13, điều 26, khoản 6 điều 29 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1/Hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm số 128/DS – ST ngày 18/9/2024 của Toà án nhân dân Quận Bắc Từ Liêm và đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 255/DSPT ngày 10/04/2025 về Tranh chấp Hợp đồng nguyên tắc giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thuý, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Thôn Hiền Sỹ, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng;

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH Vietlink;

Đại diện theo pháp luật của Công ty Luật TNHH Vietlink: Ông Trần Văn Long;

Địa chỉ: Phòng 203 tòa nhà Giảng Võ Lakeview D10 Giảng Võ, Hà Nội;

Bị đơn: Công ty Cổ phần Thương mại Quảng Cáo - Xây dựng Địa ốc Việt Hân (gọi tắt là Công ty Việt Hân);

Trụ sở: Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Tầng 24, số 54A Nguyễn Chí Thanh phường Láng, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Kim Nhung - Tổng Giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Ninh; Ông Phạm Xuân Dư; Bà Hà Mỹ Dạ Thơ;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa.

Trụ sở: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh - Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Hoàng Hồng Trang, bà Phạm Thị Hà, Bà Trần Thị Ngọc Tú, bà Nguyễn Thị Việt;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đàm Huy Chuân, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Thôn Hiền Sỹ, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng;

Đại diện theo uỷ quyền: Công ty Luật TNHH Vietlink, đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Long.

2/ Về án phí :

Bà Nguyễn Thị Thuý phải chịu 90.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm được trừ vào số tiền nộp tại biên lai số 21684 ngày 19/06/2024, biên lai số 21996 ngày 11/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm. Còn phải nộp 42.500.000 đồng.

Công ty Việt Hân phải chịu 3.737.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm được trừ vào số tiền nộp tại biên lai số 21968 ngày 08/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm. Còn phải nộp 3.737.000 đồng.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam phải tự chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng nộp tại biên lai số 75252 ngày 11/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

3/ Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 29/09/2025.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND KV4 – Hà Nội
- VKS thành phố Hà Nội
- THADS Thành phố Hà Nội
- Lưu hồ sơ vụ án;

Nguyễn thị Hồng Hạnh

