

Thuận An, ngày 19 tháng 02 năm 2019

Số: 10/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 11 tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2019 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân L, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1963; cùng trú tại: 280 Nguyễn Đình C, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, là nguyên đơn.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Văn T, sinh năm 1984; nơi cư trú: Xã Thuận T, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh (Theo giấy ủy quyền ngày 13/9/2018);

Bị đơn:

1. Ông Lý Quốc T, sinh năm 1981; nơi cư trú: 42 tổ 7, khu phố Đ, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương;

2. Ông Nguyễn Xuân H, sinh năm 1981; nơi cư trú: 602/41C Đ, Phường 22, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Văn T, sinh năm 1984; nơi cư trú: Xã T, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

1. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Xuân L, bà Nguyễn Thị Ánh H, ông Lý Quốc T và ông Phan Văn T thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 5751, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/4/2017 do Văn phòng công chứng An Tín, tỉnh Bình Dương công chứng đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 196146 số vào sổ 02585QSĐĐ/VP do Ủy

ban nhân dân huyện Thuận An (nay là thị xã Thuận An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/12/2001, đăng ký biến động ngày 16/8/2005, 19/3/2007, 28/4/2017, thuộc thửa 492, tờ bản đồ D3, diện tích chuyển nhượng 82,1 m² tọa lạc tại khu phố Đông, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh H.

2. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Xuân L, bà Nguyễn Thị Ánh H, ông Nguyễn Xuân H và ông Phan Văn T thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 5753, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/4/2017 do Văn phòng công chứng An Tín, tỉnh Bình Dương công chứng đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 196146 số vào sổ 02585QSDĐ/VP do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An (nay là thị xã Thuận An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/12/2001, đăng ký biến động ngày 16/8/2005, 19/3/2007, 28/4/2017, thuộc thửa 492, tờ bản đồ D3, diện tích chuyển nhượng 81,3 m² tọa lạc tại khu phố Đông, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh H.

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Xuân L, bà Nguyễn Thị Ánh H tự nguyện chịu 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp; trả lại ông Nguyễn Xuân L, bà Nguyễn Thị Ánh H 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0024782 ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu

SƠ ĐỒ BẢN VẼ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC
ĐƯỜNG SỰ SỐ 113/2017/QĐST-DS ngày 08/12/2017

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu