

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHỤNG HIỆP
TỈNH HẬU GIANG**

--- *** ---

Số:18/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- *** ---

Phụng Hiệp, ngày 07 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 103/2019/TLST-DS, ngày 13 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Lê Thanh H**, sinh năm 1951.

Địa chỉ: ấp Q, thị trấn D, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1956 và **Trần Thị Đ**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (giấy tay mua bán đất) lập ngày 19 tháng 11 năm 2002 giữa Nguyễn Văn T và Lê Thanh H (Theo lược đồ giải thửa ngày 29/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện H thì phần đất chuyển nhượng có diện tích 166,8m², thửa 90, loại đất CLN, thuộc ấp H, xã H, huyện H, tỉnh Hậu Giang).

- Ông Nguyễn Văn T và Trần Thị Đ có nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Thanh H 30 (ba mươi) chỉ vàng 23k, loại 98%.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và Trần Thị Đ là người cao tuổi nên được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Về lệ phí đo đạc, thẩm định tại chỗ ông Lê Thanh Hồng đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện PH;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Liêm